

Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyongazdálkodásról

[1] A rendelet célja, hogy - Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között - megfelelően szabályozza Berzence Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit.

[2] Berzence Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiből szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti és Berzence Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő nemzeti vagyonnal, önkormányzati követelésekkel (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) való gazdálkodásra, valamint az önkormányzati gazdasági társaságok működésével kapcsolatos egyes kérdésekre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

(3) E rendelet alkalmazása során az Nvtv. fogalom-meghatározásai az irányadóak.

2. Az önkormányzati vagyon forgalomképessége, nyilvántartása

2. §

(1) A községi önkormányzat vagyona törzsvagyomból, illetőleg üzleti vagyomból áll. A törzsvagyon az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyomból és korlátozottan forgalomképes vagyomból áll. Az önkormányzat üzleti vagyona a polgári jog és az Nvtv. szabályai szerint forgalomképes vagyon.

(2) A vagyon nyilvántartása a számviteli szabályoknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően e rendelet mellékletei szerint történik:

- a) 1. melléklet: forgalomképtelen törzsvagyon
- b) 2. melléklet: korlátozottan forgalomképes vagyon
- c) 3. melléklet: forgalomképes vagyon

3. §

(1) A forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó vagyoni elem üzemeltetéséről, állagának megóvásáról az önkormányzat költségvetési szervei, közvetlen vagy közvetett tulajdonú gazdasági társaságai, valamint üzemeltetési, közszolgáltatási, koncessziós, illetve egyéb szerződések útján gondoskodik.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal az Nvtv. 5. § (7) bekezdésében foglalt korlátozásokkal lehet rendelkezni.

4. §

(1) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingatlant az Nvtv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és egyéb központi jogszabály előírásai szerint kell nyilvántartani.

(2) A kataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingóságot az Nvtv., a Mötv. és a számvitelről szóló jogszabályok alapján kell nyilvántartani.

(4) A vagyoni helyzet alakulásáról a polgármester a zárszámadás keretében számol be.

(5) Ha az önkormányzat vagyona új ingatlan vagyontárggyal gyarapodik, a szerzésre vonatkozó döntéssel egyidejűen vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan e rendelet mellékletének módosítására és kiegészítésére vonatkozó előterjesztés és a rendelet-tervezet alapján.

(6) A vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) a települési képviselő,
- b) a polgármester.

(7) A vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásáról - a jogszabályi korlátokon belül - a képviselő-testület minősített többséggel dönt.

3. A vagyongazdálkodás, vagyonhasznosítás elvei

5. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon hasznosítására, gyarapítására vonatkozóan vagyongazdálkodási tervet készít. A vagyongazdálkodási tervet a polgármester a gazdasági programmal együtt terjeszti elő.

(2) A költségvetési rendelet tartalmazza az önkormányzati vagyon hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó éves célkitűzéseket.

6. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítését megelőzően az elidegenítés célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági okait a döntéshozó számára be kell mutatni.

(2) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi háttérét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(3) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás a közfeladatok ellátása és a nemzeti vagyonnal történő felelős gazdálkodás alapelveinek figyelembevételével történik.

II. Fejezet *Hatásköri szabályok*

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület, átruházott hatáskörben a polgármester, illetve a pénzügyi bizottság gyakorolja. Az önkormányzat a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő feladatait a Berzencei Polgármesteri Hivatal útján látja el.

(2) Az önkormányzati vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat a jognyilatkozatait a polgármester útján teszi meg.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítéséről, megterheléséről és hasznosításáról szóló szerződéseket a jegyző tartja nyilván.

8. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról – az Nvtv-ben foglalt korlátozások figyelembevételével – a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó közterületek bérbeadásának, rendeltetéstől eltérő használatának szabályait külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

9. §

(1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(3) Önkormányzati rendelet a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgy hasznosítására eltérő hatásköri és egyéb szabályokat állapíthat meg.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat intézményei használatában levő korlátozottan forgalomképes vagyonnak a tulajdonjog változásával és megterhelésével nem járó hasznosítását az alapító okirat szerinti tevékenység keretében intézményeire bízta.

10. §

(1) A forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgy elidegenítéséről és hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén – a (3) bekezdésben meghatározott módon – a versenykiírásban vagy a szerződésben foglalt összeg:

- a) a nettó ötmillió forintot nem éri el, a polgármester;
- b) a nettó ötmillió forintot eléri, vagy azt meghaladja, a képviselő-testület dönt.

(2) A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről negyedévente tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

(3) A hasznosítási összeget határozott idejű hasznosítás esetén a versenykiírásban meghatározott hasznosítási időtartamra, határozatlan idejű hasznosítás esetén öt évre kell egybeszámítani.

(4) E §-ban foglalt általános hatásköri szabálytól eltérő külön hatásköri szabály megléte esetén a külön hatásköri szabály irányadó.

11. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése nem eredményezheti a vagyontömeg csökkenését. Az elidegenítésekből származó bevételeket elsősorban beruházások pénzügyi támogatására, értéknövelő felújításokra, forgalomképes vagyontárgyak gyarapítására kell fordítani.

(3) A 25 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(4) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(5) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselő-testület dönt.

(6) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések). Az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt.

(7) Az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogról történő lemondásról, illetve a velük való rendelkezésről, az elővásárlási jogról történő lemondásról, a képviselő-testület dönt.

(8) Önkormányzati ingóvagyon elidegenítéséről, hasznosításáról

- a) 200 ezer forint forgalmi érték felett a képviselő-testület,
- b) 200 ezer forint forgalmi érték alatt a Pénzügyi Bizottság dönt.

12. §

(1) A Képviselő-testület dönt önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításáról, átszervezéséről, megszüntetéséről, valamint gazdasági társasági részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról, önkormányzati vagyon gazdasági társaságba apportálásáról. Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságban a tulajdonosi képviseletet a polgármester vagy az általa megbízott személy a hatáskör gyakorlójának döntése szerint látja el.

(2) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság esetében a Képviselő-testület dönt:

- a) a vezető tisztségviselő és felügyelő-bizottsági tag kinevezéséről és visszahívásáról,
- b) a gazdasági társaságokról szóló törvényben meghatározott, a szavazatok legalább háromnegyedes többségét igénylő kérdésekben,
- c) a gazdasági társaság általi gazdálkodó szervezet alapításának vagy megszüntetésének engedélyezéséről,
- d) más gazdálkodó szervezetben történő részesedés megszerzésének vagy meglévő részesedés átruházásának engedélyezéséről.

(3) Az önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság legfőbb szervében az (1) bekezdés szerinti képviselő a (2) bekezdés szerinti döntésnek megfelelően szavaz.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság felügyelő-bizottsági tagjának kinevezéséhez és visszahívásához a Képviselő-testület tesz javaslatot.

(5) Az (1) – (4) bekezdésben nem szabályozott esetekben az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társasággal kapcsolatos tulajdonosi kérdésekben a polgármester dönt.

5. Önkormányzati költségvetési szerv használatába adott vagyon

13. §

(1) Az önkormányzat a működéséhez szükséges önkormányzati vagyont biztosítja az önkormányzati költségvetési szerv részére.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv a használati jogát az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja és köteles a használatában lévő vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(3) Az önkormányzati költségvetési szervtől az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Képviselő-testület magához vonhatja.

(4) Az önkormányzati költségvetési szerv használatában levő korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba vagy forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról a költségvetési szerv vezetője dönt. A hasznosítás a közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti.

(5) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselő-testület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(6) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(7) Az önkormányzat intézményei az önkormányzati ingatlanvagyonot alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(8) Az önkormányzat tulajdonában levő intézmények esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az Önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

(9) Az önkormányzati költségvetési szerv a használatában, illetve működtetésében lévő vagyontárgyat, esetenként, a közfeladat ellátásának sérelme nélkül, szabad kapacitásainak kihasználása érdekében a (4) bekezdésben szereplő módon hasznosíthatja.

6. Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatába adott vagyon

14. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy ilyen gazdasági társaság kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság a használatába vagy tulajdonába adott önkormányzati vagyont a koncessziós, közszolgáltatási vagy egyéb szerződésben foglaltak szerint használja. A használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal, e rendelet és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja és köteles a használatában lévő önkormányzati vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő gazdasági társaság a használatába adott önkormányzati vagyont e rendelet szabályaitól eltérően közfeladatának eredményes és költséghatékony ellátása érdekében gazdasági tevékenysége keretében önállóan hasznosítja.

(3) Az (1) bekezdésben szereplő gazdasági társaságtól – alapító okirat, társasági szerződés, vagy egyéb szerződés ellenkező rendelkezése hiányában – az önkormányzati vagyon hasznosításának jogát a Képviselő-testület magához vonhatja.

7. Állami szerv használatába adott vagyon

15. §

(1) Az önkormányzat állami közfeladat ellátásához a központi jogszabályban előírt körben és módon biztosítja az önkormányzati vagyon használatát állami költségvetési- és egyéb szervezet (a továbbiakban: állami szerv) részére.

(2) Az állami szerv közfeladatának ellátásához adott időszakban nem használt – a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben meghatározott módon a tulajdonos rendelkezésére álló – önkormányzati vagyont az önkormányzat e rendelet szabályai szerint hasznosítja.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ellenőrzése – a központi jogszabályban és a használatról szóló szerződésben biztosított módon – a belső ellenőrzésének keretei között történik.

8. A vagyonkezelői jog gyakorlásának helyi szabályai

16. §

(1) Az önkormányzat – elsősorban kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, vagy ilyen gazdasági társaság kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság számára – az önkormányzati vagyon elemeire a Möt. és az Nvtv. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása gazdasági társasági formában költséghatékonyabban végezhető el. A Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.

(3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

17. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben vagy a vagyonhasznosítás adózott eredményének százalékában kell meghatározni.

(3) A vagyonkezelő kijelölése esetén az előterjesztésben be kell mutatni a vagyonkezelő közfeladat ellátására történő felkészültségét.

(4) Versenyeztetés esetén az ajánlattevő a kiírás szerint igazolja az önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó jogszabályi előírások szerinti gazdasági, műszaki, személyi és szakmai alkalmasságát.

(5) A vagyonkezelő a vállalt kötelezettségek, különösen a közfeladat ellátására megfelelő biztosítékot ad. A vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a vagyonkezelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, különösen, ha közfeladat ellátása nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek vagy a feladatellátás színvonala elégtelen.

18. §

(1) A vagyonkezelő a használatába adott önkormányzati vagyont a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet, a polgári jog és az Nvtv. szabályaira figyelemmel gyakorolja. A vagyonkezelő köteles a használatában lévő önkormányzati vagyontárgy e rendelet szerinti nyilvántartására, a Möt. szerinti nyilvántartás vezetésére és adatszolgáltatásra.

(2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat írásos hozzájárulását.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés teljesítéséről a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időszakonként beszámol a képviselő-testületnek.

(4) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását a belső ellenőrzésének keretei között ellenőrzi. Az eljáró belső ellenőr jogosult az eljárására vonatkozó jogszabályok szerinti adatok megismerésére, cselekmények elvégzésére. Az ellenőrzés rendjére vonatkozó szabályokat a vagyonkezelési szerződésben rögzíteni kell.

9. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

19. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

(2) A forgalmi értéket:

- a) ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték a döntést megelőző hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingóság esetén a vagyontárggyal azonos, vagy tulajdonságaiban a hozzá legközelebb álló, kereskedelemben kapható dolog ára,
- c) a tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok esetében az aktuális tőzsdei ár,
- d) a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos piaci forgalomban kialakult ár,
- e) egyéb társasági részesedés esetén hat hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

20. §

A döntésre jogosult szerv meghatározása során a szerződésben szereplő önkormányzati vagyoni elemek együttes értéke az irányadó.

10. Önkormányzati vagyon ingyenes elidegenítése, hasznosítása

21. §

(1) Az önkormányzati vagyont részben vagy egészben ingyenesen elidegeníteni, hasznosítani az Nvtv-ben megfogalmazott feltételek szerint lehet, amelyről a képviselő-testület dönt.

(2) Az ingyenes átruházás, hasznosítás során az önkormányzatot terhelő forgalmi adót az új tulajdonos vagy használó köteles az önkormányzatnak megfizetni.

(3) Az önkormányzati vagyon részben vagy egészben történő ingyenes elidegenítése, hasznosítása nem lehet ellentétes hazai és közösségi jogszabály előírásaival, a gazdasági versenyt nem torzíthatja, vagy annak torzításával nem fenyegethet, az Európai Unió tagállamai közötti kereskedelmet nem befolyásolhatja.

11. Követelés mérséklése, illetve elengedése

22. §

(1) Az önkormányzat a kötelezett által elismert vagy jogerős bírósági határozat alapján járó kamat és kötbértartozásról, bankgaranciáról vagy annak egy részéről lemondhat, különösen, ha az önkormányzati követelés megfizetése:

- a) az adós gazdálkodó szervezet működését ellehetetleníthetné,
- b) az adós gazdálkodó szervezetnél munkahelyek megszűnését eredményezhetné,
- c) az adós magánszemély és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyeztethetné.

(2) A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a fizetési nehézség kialakulásának okait és körülményeit, a kérelmező pedig igazolni vagy valószínűsíteni köteles a méltánylást érdemlő körülmények fennállását. Az igazolás módja lehet különösen gazdálkodó szervezet számviteli dokumentációjának vagy magánszemély szociális és jövedelmi helyzetét igazoló dokumentumnak a bemutatása.

(3) A követelésről vagy annak érvényesítéséről való lemondásról 50 000 Ft felett a Képviselő-testület dönt. 50 000 Ft alatti követelésről vagy annak érvényesítéséről való lemondásról a polgármester dönt, melyről soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testület.

12. Egyes jogügyletekre vonatkozó szabályok

23. §

(1) Az önkormányzati vagyonnak a koncesszióról szóló törvényben foglaltak szerinti hasznosításáról a képviselő-testület dönt.

(2) A mezőgazdasági célra is alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható, melyről a képviselő-testület dönt.

(3) A haszonbérleti szerződés időtartama legfeljebb tíz év.

(4) A haszonbérlő a bérelt földművelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.

(5) A haszonbérleti díj szerződéskötés időpontjában meghatározott mértékét a Képviselő-testület a (6) bekezdés figyelembe vételével határozatban állapítja meg.

(6) A haszonbérleti díj összege évente – a tárgyév március (*hónap*) 1. napjától kezdődően, a haszonbérleti szerződés módosítása nélkül, a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével változik.

13. Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díjának mértéke

24. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Összkomfortos lakás esetében 392,- Ft/m²/hó,
- b) Komfortos lakás esetében 329,- Ft/m²/hó,
- c) Egyéb helyiség (pl. garázs) 4748,- Ft/hó/helyiség.

(2) A lakás bérleti díját annak négyzetméterben számított teljes alapterülete alapján kell meghatározni

(3) A lakás alapterületének megállapításánál a lakás összes helyiségének teljes alapterületét, továbbá az erkély, loggia alapterületének felét kell számításba venni a kerekítés szabályai szerint.

(4) A bérleti díj szerződéskötés időpontjában meghatározott mértékét a Képviselő-testület a (5) figyelembe vételével határozatban állapítja meg.

(5) A bérleti díj összege évente – a tárgyév március (*hónap*) 1. napjától kezdődően, a bérleti szerződés módosítása nélkül, a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével változik.

14. Az önkormányzati tulajdonú egyéb használatú ingatlanok bérbe adása

25. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú egyéb használatú ingatlanok (távközlési torony, víztorony stb.) bérbeadásáról a bérbe vevő által eljuttatott ajánlat alapján, alkalmanként dönt.

(2) A bérleti díj szerződéskötés időpontjában meghatározott mértékét a Képviselő-testület a (3) bekezdés figyelembe vételével határozatban állapítja meg.

(3) A képviselő-testület az egyéb használatú ingatlanok (távközlési torony, víztorony stb.) bérbeadását csak abban az esetben támogatja, ha a bérleti szerződésben a bérleti díj összege évente – a tárgyév január (*hónap*) 1. napjától kezdődően, a bérleti szerződés módosítása nélkül, a Központi Statisztikai Hivatal által a megelőző évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztási inflációs ráta százalékos mértékével változik.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodási eljárás

15. Eljárási szabályok

26. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására irányuló eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) Az önkormányzat forgalomképes vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(3) Az önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának joga és az ahhoz szükséges vagyon használata az Nvtv-ben felsorolt szervezetek számára e rendelet szabályai szerint, egyéb szervezet számára koncesszió útján engedhető át.

27. §

(1) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételarat elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(2) A Képviselő-testület a vételárra részletfizetési kedvezményt vagy fizetési haladékot adhat.

(3) A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál pénzen kívüli ellenérték csak a Képviselő-testület jóváhagyásával fogadható el.

(4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása – az Nvtv. szabályai szerint – természetes személy vagy átlátható szervezet részére történik. Az átláthatóság vizsgálata a jegyző feladata.

16. A szerződéskötés

28. §

(1) A versenyeztetés eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő nyolc napon belül írásban értesíteni kell. Az ajánlati kötöttség időtartama alatt a nyertes pályázóval szerződést vagy előszerződést kell kötni.

(2) Elidegenítés esetén a szerződés a benne megfogalmazott időpontban, de legkorábban akkor lép hatályba:

- a) amikor az állami vagy egyéb elővásárlási jog gyakorlására meghatározott szerv nyilatkozik, hogy elővásárlási joggal nem kíván élni,
- b) amikor az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eltelt,
- c) amikor aláírják, feltéve, ha elővásárlási jog nem biztosított.

(3) Az ingatlan elidegenítése során a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(4) Amennyiben a szerződés az (1) bekezdésben rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új versenyeztetés szükséges.

29. §

(1) A szerződés tartalmát a versenykiírás, az ajánlat és e rendelet szerint kell megfogalmazni. A szerződésben utalni kell az Nvtv. által előírtakra, különösen a szerződés módosítása, hosszabbítása, a hasznosítás módja, a semmisségi, felmondási, elállási okok körében.

(2) A szerződés tartalmazza az Nvtv-ben rögzített állami elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges rendelkezéseket.

IV. Fejezet *Záró rendelkezések*

30. §

(1) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen keletkezett jogokat és kötelezettségeket e rendelet szabályai nem érintik. A hatálybalépést megelőzően létrejött szerződések időtartamának meghosszabbítása e rendelet szabályai szerint történik.

(2) Az e rendelet hatálybalépését megelőzően kötött, e rendelet szabályainak megfelelő, önkormányzati közfeladat ellátását szolgáló szerződés érvényes.


(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(IV.16.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 11/2022.(XI.29.) önkormányzati rendelet.

31. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Berzence, 2026.05.27.


Keszericze István
polgármester




Bóti Ferenc
jegyző

1. FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG BELTERÜLET

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	36	kivett közterület (Berzence, Szent Imre utca)	4695	1/1
2.	47	kivett közút	1314	1/1
3.	69	kivett közterület (Berzence, Szent Imre utca)	4218	1/1
4.	75	kivett közút	1187	1/1
5.	77	kivett közút	57	1/1
6.	87/2	kivett közút	2663	1/1
7.	98	kivett országos közút	1072	1/1
8.	103	kivett közút	3160	1/1
9.	138	kivett közút	1305	1/1
10.	140	kivett közút	2058	1/1
11.	154/2	kivett közút	1374	1/1
12.	186	kivett közút	2163	1/1
13.	205	kivett közút	849	1/1
14.	240	kivett közterület	1171	1/1
15.	250/1	kivett közterület	4892	1/1
16.	250/2	kivett közterület	5295	1/1
17.	266/1	kivett közterület	3090	1/1
18.	281/1	kivett közterület	2551	1/1
19.	281/2	kivett út	654	1/1
20.	281/12	kivett út	1485	1/1
21.	282	kivett Malom-árok	8570	1/1
22.	284	kivett közterület (Berzence, Damjanich utca)	3553	1/1
23.	305	kivett közút	879	1/1
24.	327	kivett közút	2625	1/1
25.	329/1	kivett közút	878	1/1
26.	329/2	kivett közút	90	1/1
27.	330/9	kivett közterület	566	1/1
28.	331/2	kivett közterület	300	1/1
29.	332	kivett árok	648	1/1
30.	338/1	kivett közterület	2455	1/1
31.	340	kivett Malom-árok	22956	1/1
32.	353	kivett közterület	454	1/1
33.	360	kivett közterület	835	1/1

34.	361	kivett közút	927	1/1
35.	371	kivett országos közút	1680	1/1
36.	374	kivett közút	97	1/1
37.	386	kivett közút	4853	1/1
38.	415	kivett közterület	903	1/1
39.	420	kivett közút	100	1/1
40.	425	kivett közterület (Berzence, Petőfi utca)	870	1/1
41.	457	kivett közterület (Berzence, Malom utca)	411	1/1
42.	460	kivett közterület (Berzence, Malom utca)	978	1/1
43.	487	kivett közút	406	1/1
44.	501	kivett közút	222	1/1
45.	523	kivett közterület	199	1/1
46.	531	kivett közterület	1514	1/1
47.	538	kivett közterület	1768	1/1
48.	546	kivett közterület	1601	1/1
49.	553	kivett közút	130	1/1
50.	559	kivett közterület	726	1/1
51.	568	kivett közút	239	1/1
52.	573/3	kivett közút	599	1/1
53.	585/2	kivett árok	253	1/1
54.	611/1	kivett út	5243	1/1
55.	699	kivett közterület (Berzence, Ady Endre utca)	3511	1/1
56.	716	kivett közút	1243	1/1
57.	730/23	kivett közterület	6391	1/1
58.	757	kivett közterület	5330	1/1
59.	786	kivett közterület	195	1/1
60.	811	kivett közterület (Berzence, Május 1 utca)	5742	1/1
61.	860	kivett közterület (Berzence, Arany János utca)	4832	1/1
62.	879	kivett közterület	1718	1/1
63.	880/1	kivett közterület	4071	1/1
64.	881	kivett árok	26	1/1
65.	882	kivett közterület	4173	1/1
66.	883	kivett Vadaskerti-patak	3348	1/1
67.	884/6	kivett közpark	8574	1/1
68.	923	kivett közterület	4395	1/1

69.	928	kivett közút	781	1/1
70.	931	kivett közpark	6109	1/1
71.	932	kivett közút (Berzence, Szabadság tér)	1436	1/1
72.	933	kivett közút	1462	1/1
73.	935	kivett közpark	10473	1/1
74.	936	kivett közterület (Berzence, Szabadság tér)	2635	1/1
75.	937	kivett közterület	1916	1/1
76.	943	kivett közterület	2310	1/1
77.	946	kivett közterület (Berzence, Szabadság tér)	2400	1/1
78.	953	kivett közterület (Berzence, Kinizsi utca)	1637	1/1
79.	954/3	kivett közterület	13121	1/1
80.	958	kivett közterület (Berzence, Árpád tér)	1700	1/1
81.	959	kivett Vadaskerti-patak)	1455	1/1
82.	960	kivett közterület (Berzence, Zrínyi utca)	6909	1/1
83.	961	kivett közterület	503	1/1
84.	966	kivett közút	559	1/1
85.	967	kivett Vadaskerti-patak	2566	1/1
86.	976	kivett közterület (Berzence, Szent László utca)	961	1/1
87.	977	kivett közterület	863	1/1
88.	998	kivett közterület (Berzence, Hunyadi utca)	2471	1/1
89.	1007	kivett közterület	1528	1/1
90.	1008	kivett közterület	1426	1/1
91.	1009	kivett közút (Berzence, Szabadság tér)	2537	1/1
92.	1011	kivett közút	313	1/1
93.	1014	kivett közút	2993	1/1
94.	1033	kivett közterület	6873	1/1
95.	1061	kivett közút	3113	1/1
96.	1072	kivett közterület (Berzence, Vadaskerti utca)	2700	1/1
97.	1106/29	kivett közterület	5433	1/1
98.	1107	kivett közterület (Berzence, Dózsa utca)	12626	1/1
99.	1138	kivett közút	2265	1/1

100.	1139	kivett közterület (Berzence, Szentai utca)	2298	1/1
101.	1140	kivett közterület	10362	1/1
102.	1243	kivett közút	5171	1/1
103.	1244/25	kivett járda	805	1/1
104.	1244/26	kivett közterület (Berzence, Diófa utca)	20263	1/1
105.	1244/46	kivett járda	915	1/1
106.	1313	kivett közút	1024	1/1
107.	1334/1	kivett közterület (Berzence, Hársfa utca)	7794	1/1
108.	1335	kivett közterület (Berzence, Mátyás utca)	6586	1/1
109.	1359	kivett közterület (Berzence, Szent László utca)	5620	1/1
110.	1400	kivett közterület (Berzence, Zrínyi utca)	4062	1/1
111.	1429	kivett közterület (Berzence, Zrínyi utca)	4125	1/1
112.	1462	kivett közterület (Berzence, Zrínyi utca)	1919	1/1

2. FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETÉN

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	02/1	kivett út	4013	1/1
2.	06	kivett saját használatú út	1665	1/1
3.	08	kivett saját használatú út	2826	1/1
4.	09/31	kivett út	11433	1/1
5.	016	kivett saját használatú út	3873	1/1
6.	018/1	kivett saját használatú út	9604	1/1
7.	018/2	kivett saját használatú út	34564	1/1
8.	022/2	kivett saját használatú út	9793	1/1
9.	022/4	kivett saját használatú út	43	1/1
10.	028/10	kivett saját használatú út	2661	1/1
11.	030	kivett árok	783	1/1
12.	032	kivett saját használatú út	816	1/1
13.	033	kivett saját használatú út	1280	1/1
14.	035	kivett saját használatú út	2259	1/1
15.	037	kivett saját használatú út	17676	1/1
16.	039	kivett saját használatú út	3050	1/1

17.	048/18	kivett út	5081	1/1
18.	051	kivett saját használatú út	6090	1/1
19.	052/41	kivett út	1640	1/1
20.	052/42	kivett út	2685	1/1
21.	052/48	kivett út	267	1/1
22.	057/2	kivett út	1069	1/1
23.	058	kivett saját használatú út	43574	1/1
24.	060	kivett út	1758	1/1
25.	063	kivett saját használatú út	5358	1/1
26.	068	kivett saját használatú út	22481	1/1
27.	069/4	kivett saját használatú út	1940	1/1
28.	073	kivett saját használatú út	7728	1/1
29.	075	kivett saját használatú út	9191	1/1
30.	076	kivett saját használatú út	46324	1/1
31.	078	kivett árok	6344	1/1
32.	079/3	kivett út	1252	1/1
33.	080	kivett árok	4015	1/1
34.	082	kivett saját használatú út	2716	1/1
35.	086	kivett út	28228	1/1
36.	087	kivett saját használatú út	6114	1/1
37.	089	kivett saját használatú út	19433	1/1
38.	099	kivett saját használatú út	2917	1/1
39.	0100	kivett saját használatú út	5910	1/1
40.	0102/1	kivett árok	6076	1/1
41.	0102/2	kivett árok	1904	1/1
42.	0105	kivett saját használatú út	4130	1/1
43.	0107	kivett árok	11070	1/1
44.	0110	kivett saját használatú út	14875	1/1
45.	0116	kivett saját használatú út	27397	1/1
46.	0123	kivett árok	4648	1/1
47.	0125	kivett árok	8144	1/1
48.	0127	kivett árok	6933	1/1
49.	0128/11	kivett út	8434	1/1
50.	0129	kivett árok	1383	1/1
51.	0137	kivett saját használatú út	10392	1/1
52.	0139	kivett saját használatú út	4660	1/1
53.	0140/10	kivett út	8952	1/1
54.	0141	kivett saját használatú út	1004	1/1
55.	0146	kivett saját használatú út	4398	1/1
56.	0152	kivett saját használatú út	6408	1/1

57.	0155/3	kivett saját használatú út	241	1/1
58.	0155/5	kivett árok	1201	1/1
59.	0158	kivett saját használatú út	15331	1/1
60.	0163	kivett saját használatú út	2520	1/1
61.	0185	kivett saját használatú út	2256	1/1
62.	0188/2	kivett saját használatú út	1912	1/1
63.	0192	kivett saját használatú út	27592	1/1
64.	0194/17	kivett út	5971	1/1
65.	0194/19	kivett árok	2676	1/1
66.	0194/28	kivett közút helyi	2779	1/1
67.	0194/44	kivett út	2919	1/1
68.	0195/4	kivett saját használatú út	30194	1/1
69.	0199/5	kivett út, töltés	7525	1/1
70.	0199/25	kivett árok	1654	1/1
71.	0199/30	kivett árok	2657	1/1
72.	0200	kivett saját használatú út	11464	1/1
73.	0209	kivett árok	3525	1/1
74.	0211	kivett árok	4699	1/1
75.	0223	kivett árok	2009	1/1
76.	0225	kivett saját használatú út	22326	1/1
77.	0227/1	kivett árok	6287	1/1
78.	0227/2	kivett árok	3415	1/1
79.	0229	kivett árok	7399	1/1
80.	0231	kivett saját használatú út	4234	1/1
81.	0232/6	kivett árok	1596	1/1
82.	0235	kivett árok	10150	1/1
83.	0238	kivett saját használatú út, árok	24580	1/1
84.	0242	kivett árok	2718	1/1
85.	0243/3	kivett út	3943	1/1
86.	0243/12	kivett árok	2289	1/1
87.	0259	kivett saját használatú út	4058	1/1
88.	0267	kivett saját használatú út	7320	1/1
89.	0274	kivett saját használatú út	3835	1/1
90.	0276/2	kivett árok	3128	1/1
91.	0277	kivett árok	953	1/1
92.	0279	kivett saját használatú út	40289	1/1
93.	0280/1	kivett saját használatú út	2254	1/1
94.	0281	kivett saját használatú út	5217	1/1
95.	0284	kivett saját használatú út	5838	1/1
96.	0287	kivett saját használatú út	36373	1/1

97.	0289	kivett saját használatú út	13162	1/1
98.	0291	kivett saját használatú út	6293	1/1
99.	0292	kivett saját használatú út	10441	1/1
100.	0294	kivett saját használatú út	27168	1/1
101.	0295	kivett saját használatú út	3720	1/1
102.	625	kivett saját használatú út	1548	1/1
103.	2017	kivett saját használatú út	824	1/1
104.	2177	kivett saját használatú út	785	1/1
105.	2212	kivett saját használatú út	2209	1/1
106.	2234	kivett saját használatú út	5716	1/1
107.	2305	kivett saját használatú út	2778	1/1
108.	2332	kivett saját használatú út	1988	1/1
109.	2347	kivett saját használatú út	3570	1/1
110.	2356	kivett saját használatú út	227	1/1
111.	2794	kivett saját használatú út	1173	1/1
112.	2815/1	kivett saját használatú út	4115	1/1
113.	2832	kivett saját használatú út	3060	1/1
114.	2881	kivett saját használatú út	3767	1/1
115.	3008	kivett saját használatú út	1815	1/1

1. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG BELTERÜLET

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	323	kivett temető	2105	1/1
2.	325	kivett temető	27801	1/1
3.	534	kivett óvoda	4214	1/1
4.	572/2	kivett kultúrház, udvar	2117	1/1
5.	573/1	kivett kultúrház	1875	1/1
6.	578/1	kivett templom	246	1/1
7.	730/9	kivett vízmű	2115	1/1
8.	884/7	kivett általános iskola, udvar (3 épület)	21751	1/1
9.	915	kivett iroda, udvar	1260	1/1
10.	926	kivett fogorvosi rendelő, udvar 3 gazdasági épület (Berzence, Virág utca 12.)	1424	1/1
11.	927/3	kivett bölcsőde (Berzence, Szabadság tér 18.)	1954	1/1
12.	927/4	kivett orvosi rendelő anya és gyermekvédelmi szolgálat, és 2 szolgálati lakás (Berzence, Szabadság tér 18.)	2495	1/1
13.	939	kivett bemutatóterem, udvar és 2 gazdasági épület (Berzence, Szabadság tér 7.)	4502	1/1
14.	954/2	kivett vízmű	1153	1/1

2. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETÉN

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1	028/6	kivett személtlerakó telep	4542	1/1

1. FORGALOMKÉPES INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG BELTERÜLET

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	152	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Berzence, Kossuth utca 67.)	2294	1/1
2.	368	kivett beépítetlen terület	507	1/1
3.	372	kivett beépítetlen terület	3780	1/1
4.	373	kivett udvar	190	1/1
5.	488	kivett beépítetlen terület	3388	1/1
6.	489	kivett beépítetlen terület	668	1/1
7.	569	kivett beépítetlen terület	1245	1/1
8.	730/2	kivett benzinkút	243	1/1
9.	730/4	kivett telephely	522	1/1
10.	861/8	kivett lakóház, udvar (Berzence, Kis Farkas utca 6)	939	1/1
11.	861/9	kivett lakóház, udvar (Berzence, Kis Farkas utca 7)	1005	1/1
12.	884/5	kivett beépítetlen terület	6773	1/1
13.	916	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Berzence, Virág utca 2.)	978	1/1
14.	917	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület (Berzence, Virág utca 3.)	1599	1/1
15.	929	kivett szociális otthon	43713	1/1
16.	930	kivett beépítetlen terület	3492	1/1
17.	954/4	kivett telephely	404	1/1
18.	1012/1	kivett beépítetlen terület	3026	1/1
19.	1012/3	kivett beépítetlen terület	6052	1/1
20.	1013/1	kivett beépítetlen terület	5741	1/1
21.	1032	kivett beépítetlen terület	333	1/1
22.	1126	kivett beépítetlen terület	1430	1/1
23.	1129	kivett beépítetlen terület	1167	1/1
24.	1130	kivett beépítetlen terület	1312	1/1
25.	1131	kivett gazdasági épület, udvar	1237	1/1
26.	1133	kivett beépítetlen terület	1423	1/1
27.	1134	kivett beépítetlen terület	1438	1/1
28.	1244/5	kivett beépítetlen terület	166	1/1
29.	1334/2	kivett gazdasági épület, udvar	30	1/1
30.	1463	kivett beépítetlen terület	248	1/1

2. FORGALOMKÉPES INGATLANOK BERZENCE NAGYKÖZSÉG KÜLTERÜLETÉN

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
1.	07/11	Szántó	4129	1/1
2.	017/2	Szántó	216	1/1
3.	020/2	kivett anyagbánya	5851	1/1
4.	028/8	Rét	1221	1/1
5.	034/32	kivett anyagbánya	3958	1/1
6.	081/3	Erdő	11315	1/1
7.	0195/5	legelő	1666	1/1
8.	0195/6	rét	16133	1/1
9.	0195/7	legelő	2775	1/1
10.	0195/8	legelő	4126	1/1
11.	0195/9	legelő	3757	1/1
12.	0195/10	legelő	1459	1/1
13.	0195/11	legelő	1761	1/1
14.	0195/12	legelő	1602	1/1
15.	0236/5	erdő	20143	1/1

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet-tervezet általános indokolása

A rendelet hatályának kiterjesztésekor meghatározásra kerül az önkormányzat, mivel a rendelet tekintetében, mint tulajdonos jelenik meg A vagyon csoportosításánál a rendelet az Nvtv. 5. §-át vette figyelembe. A tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület, egyes esetekben átruházott hatáskörben a polgármester. A vagyonkezeléssel összefüggő alapvető szabályokat az Nvtv. rögzíti viszont az Möt. 109.§.(4) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testületnek rendeletben kell meghatározni a vagyonkezelői jog értékét, az ingyenes átengedés szabályait, a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait. Az Nvtv. írja elő, hogy az önkormányzatoknak közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni, a terv tartalmára és időtartamára konkrét előírás nincs, azt az önkormányzat szabadon határozza meg. Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenytárgyalás útján való vagyonerőértékesítés értékhatárának kikötése kötelező. Az értékhatár meghatározásánál figyelembe kell venni a törvényben meghatározott értékhatárt, a 25 millió forintot. Ennél az értékhatárnál a képviselő-testület kisebb összeget is meghatározhat. Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat az Nvtv. 13. § (3)-(7) bekezdései tartalmazzák. A vagyonszerzés szabályozására azért van szükség, hogy az önkormányzat az így kapott vagyon miatt ne kerüljön hátrányos helyzetbe, és mindig mérlegelésre kerüljön a felajánlott vagyon átvételével kapcsolatos kötelezettségek mértéke, annak vállalhatósága. Az államháztartási törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben, vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. A záró rendelkezés a hatálybalépés időpontjáról és a hatályát veszítő rendeletekről szól.

