

Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról

[1] Berzence Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeire, a használat rendjére vonatkozó helyi szabályok megalkotásával a használók részére egyértelmű megfogalmazódnak a használat szabályai, a közösségi igények kielégítése érdekében tulajdonosi jogait érvényesíti és az önkormányzat díjbevétele realizálódik az egyéb önkormányzati célok megvalósításához, ennek érdekében

[2] Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Berzence Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre, az országos közutak kivételével.
- b) minden természetes és jogi személyre;
- c) filmalkotás forgatása esetén az önkormányzat tulajdonában álló közterületre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a közterületre 30 cm-en belül benyúló üzlet homlokzat, kirakatszekrény, homlokzatra rögzített előtető, ernyőszerkezet elhelyezésére,
- b) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: A 2023. évi C. tv. (továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerinti fogalom-meghatározás az irányadó.
- b) *Alkalmi árusítás*: legfeljebb 90 napot meg nem haladó, nem rendszeresen folytatott kereskedelmi tevékenység.
- c) *Mozgóbolt*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2. § 17. pont
- d) *Mozgó árusítás*: Az árusítás időtartamára a közterületekre kihelyezett - mobil, vagy hordozható - árusítóhelyekre, illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység.
- e) *Idényjellegű (szezónális) árusítás*: jellege miatt csak meghatározott időszakban folytatott kereskedelmi tevékenység;
- f) *Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz*: Minden olyan, a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő berendezés, vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a járdán

és a közúton közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, termékre, eseményre, létesítményre.

- g) *Fülke*: A szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
- h) *Pavilon*: Szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 négyzetmétert meghaladó építmény.
- i) *Promóció*: A vásárlás elősegítése érdekében végzett olyan tevékenység, amit egy vállalkozás, szervezet annak érdekében végez, hogy növelje egyes termékek, szolgáltatások hírét, az irántuk megnyilvánuló keresletet, és ezzel elősegítse az eladások növelését.
- j) *Kereskedelmi egységhez kapcsolódó terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vagy épített formában készült vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri foyasztótér;
- k) *Kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsókert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri foyasztótér, vagy árubemutatásra használt tér.

3. A közterület-használat engedélyezése

3. §

(1) A közterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra - a jogszabályok kereti között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély-, továbbá használati díj fizetése szükséges.

(3) Közterület használati engedélyt (a továbbiakban: engedély) kell kérni:

- 1. a közterület fölé 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, továbbá cég-, és címtábla elhelyezésére,
- 2. kereskedelmi, célt szolgáló épület, fülke, pavilon elhelyezésére,
- 3. szolgáltató épület, fülke, pavilon építésére,
- 4. kereskedelmi egységhez kapcsolódó elő-, és oldalkert-, hátsókert-, árubemutatás és vendéglátás céljára szolgáló területre,
- 5. alkalmi és mozgóárusítás vagy szolgáltatás, kiállítás, vásár, búcsú, utcán végezhető művészeti tevékenységre
- 6. mutatványos tevékenységre,
- 7. reklám és hirdetőtábla vagy hirdető-berendezésre,
- 8. film és televízió felvételre,
- 9. építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, konténer 5 napon túli elhelyezésére,
- 10. fűtőanyag (szén, tűzifa stb.) 5 napon túli elhelyezésére,
- 11. üzlet előtti gépkocsi parkoló kizárólagos használatára,
- 12. promóciós tevékenységre,
- 13. sport, kulturális, családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények közterületen történő megtartására.

(4) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni:

- a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálat esetén,
- b) az Önkormányzat, továbbá az önkormányzat saját intézményei és gazdasági társaságai az általuk szervezett rendezvények, hirdetőfelületek vonatkozásában,
- c) a fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a katasztrófavédelem közterületi létesítményei részére,

d) az élet – és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését végző szervezeteknek.

(5) Nem kell évente közterület-használati engedély kérelmet benyújtani és az engedély-meghosszabbításra kerülni:

- a)* azon területekre, ahol földhasználati jog alapítására került sor,
- b)* közterületen e rendeletnek megfelelően a tárgyévét meghaladó időtartamra felépítmény került elhelyezésre,
- c)* hirdetőtábla esetén, mely több éven áthúzódó időre tartósan lett kihelyezve, ha korábbi évben kiadott engedély alapján került elhelyezésre.

(6) A (5) bekezdés szerinti területhasználat után legalább a rendelet szerint meghatározott használati díjat kell fizetni.

4. §

Nem adható közterület-használati engedély:

- a)* zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve tűzijáték – gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, forgalmazására, olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, vagy ha a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyezteteti,
- b)* a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c)* a település- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
- d)* építési törmelék, használaton kívüli berendezési tárgyak (bojler, tűzhely, hűtő, radiátor, stb.) elhelyezésére, tárolására (a hulladékszállítási szolgáltatást végző szervezet által tartott lomtalanítás napja kivételével),
- e)* sátorgarázs, mobilgarázs létesítésére, jármű iparszerű javítására, használaton kívüli, lejárt hatósági jelzésű gépjárművek tárolására, gépjármű, pótkocsi telephelyeztetésére,
- f)* elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
- g)* olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (különösen: az üzletek működéséről szóló jogszabályban, valamint a jövedéki törvényben meghatározott tevékenységekre),
- h)* kimért és palackozott szeszes ital értékesítésére, forgalmazására, kivéve a kereskedelmi célú, vagy szolgáltató épület, pavilon, egyéb fülke, a kereskedelmi egységhez kapcsolódó előkert, oldalkert, hátsóker, terasz, valamint önkormányzati rendezvény (így különösen falunap, közösségi nap stb) és az önkormányzati jóváhagyással megtartott rendezvény esetén.
- i)* annak, akinek az önkormányzattal szemben köztartozása vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van,

4. A közterület-használati díj

5. §

(1) A közterület használatért az engedély jogosultja közterület használati díjat (a továbbiakban: díjat) köteles fizetni. A díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, valamint az igénybevétel jogszerűségének, időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

(2) A díjat a közterület-használati engedélyről kiállított számla alapján átutalással kell befizetni, a számla kiállításától számított 8 napon belül.

(3) A díjakat tevékenységenként a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével, ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított terület alapterületét kell figyelembe venni, kivéve a (7) bekezdésben szabályozott eseteket.

(5) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég- és címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 2 négyzetméternek tekintendő.

(8) Ha a díjak évi, havi vagy napidíjak, minden megkezdett időszak, melyet hónapban, vagy napban határoztak meg, egész időszaknak számít.

5. A közterület-használati engedélyezési eljárás

6. §

(1) A közterület-használati engedély kérelmet e rendelet 2. mellékletében meghatározott „Kérelem a Berzence nagyközség tulajdonában lévő közterületek használatához” minta nyomtatványon kell benyújtani a Berzencei Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A benyújtásra került kérelmekről a polgármestert dönt.

(3) A közterület-használat engedélyezési eljárás során az Általános Közigazgatási Rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(5) Közterület használat joga másra nem ruházható át.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, illetőleg szakhatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését.

7. §

(1) A közterület-használati engedély kérelemhez csatolni kell:

- a) helyszínrajzot, melyen fel kell tüntetni a használni kívánt terület lehatárolását,
- b) külön felhívásra az engedélykérelem elbírálására alkalmas terveket, fényképeket,
- c) külön felhívásra a kérelmező nyilatkozatát a tevékenység végzéséhez szükséges közművek kiépítésére és a kötelező közszolgáltatásokra – így különösen a hulladékszállításra – vonatkozóan.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó- telep- helyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, amely 5 évnél hosszabb nem lehet, vagy azt, hogy az engedély valamely feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,

- d) a közterület-használati engedély megszüntetésére vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e) a díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

(3) A közterület-használati engedélyt közölni kell:

- a) a kérelmezővel,
- b) az eljárásban részt vevő hatóságokkal, szakhatóságokkal, valamint
- c) a díj beszedésével megbízottal.

6. A közterület-használati engedély érvényessége

8. §

(1) A közterület-használati engedély:

- a) a határozatban megállapított határidő utolsó napjáig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
- c) visszavonásig
érvényes.

(2) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszíti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul visszaállítani, amelyre legfeljebb 15 nap haladékot kérhet.

(3) Azon időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejártától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

7. Mentességek

9. §

Mentes a díj megfizetése alól:

- a) az egyházi szervezetek (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- b) a település civil szervezetei (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- c) a politikai rendezvények (kivéve azon tevékenységeket, amelyekhez kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység kapcsolódik),
- d) az elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzése.

8. A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes használat jogkövetkezményei

10. §

(1) A közterület-használat ellenőrzésére a jegyző, vagy az általa megbízott személy jogosult.

(2) A közterület engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező önkormányzati hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(3) Azt, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használ, az közösségi együttlélési szabályok

megszegését követi el, és a Berzence Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2026.(V.27.) számú, a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírságon túl az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj kétszeresét is köteles megfizetni.

9. Záró-és átmeneti rendelkezések

11. §

(1) E rendeletet a hatálybalépése előtt indult és a hatálybalépéskor jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatályba lépése előtt kiadott engedélyek és hozzájárulások a meghatározott idő lejártáig, illetőleg a bennük meghatározott feltételek bekövetkeztéig érvényesek.


12. §

Ez a rendelet 2026. június 15-én lép hatályba.

13. §

Hatályát veszti a 8/2003.(V.27.) önkormányzati rendelet a közterületek használatáról.

Berzence, 2026.05.27.


Keszericze István
polgármester




Boti Ferenc
jegyző

1. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:

S. sz.	Közterület-használat célja	Összege (Ft.)	Mértékegység
1.	Közterületbe 30 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, cégtábla, ernyőszerkezet elhelyezése, fenntartása	700	Ft/m ² /év
2.	Önálló hirdető-berendezés (tábla, hirdetőoszlop, vitrin, reklámszalag, zászló) létesítése hirdetési felület alapján	810	Ft/m ² /hó
3.	árusító, valamint árusítással kapcsolatos ideiglenes pavilon, fülke (fix helyen)/~teljes évben	700	Ft/m ² /hó
4.	árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, szerkezet, hűtőpult (fix helyen)	350	Ft/m ² /nap
5.	mozgóbolt	700	Ft/m ² /hó
6.	üzlet elé történő kitelepülés, vendéglátóipari előkert, terasz	700	Ft/m ² /hó
7.	Egyéb alkalmi árusítás	500	Ft/m ² /nap
8.	Egyéni használatú parkolóhely legfeljebb 2 férőhely	30000	Ft/parkolóhely/év
9.	Az út-, járda-, és közműépítések kivételével építési állvány, anyag, konténer elhelyezése 5 napon túl	500	Ft/m ² /nap
10.	fűtőanyag (szén, tűzifa, stb.) 5 napon túl	200	Ft/m ² /nap
11.	Sport- és kulturális rendezvény	15000	Ft/alkalom
12.	üzleti célú rendezvény	300	Ft/m ² /nap
13.	Egyéb	megállapodás szerint	

2. melléklet a 9/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem közterülethasználat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján az önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § -a deklarálja, hogy a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Alaptörvény 32. cikk (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdona köztulajdon, amely feladataik ellátását szolgálja. A közterület-használat engedélyezése közhatalmi tevékenység, figyelemmel arra, hogy a közterület, mint köztulajdon, véges közjóságnak tekinthető.

A közterületek forgalomképtelen törzsvagyon minősége jogi szabályozási értelemben a közfeladat-ellátására rendelt vagyon feletti tulajdonosi rendelkezés meghatározásába, továbbá az ennek tartalmát adó jogosítványokkal való élés korlátozott voltában jut kifejezésre. Ebből kifolyólag az önkormányzat a közterületek, mint törzsvagyon tulajdonosaként nem ugyanolyan tulajdonosi jogok gyakorlója, mint az üzleti vagyon tekintetében. Mivel az önkormányzat egyben szabályozója is a közterület-használatot érintő jogviszonynak, az újabb jogi gyakorlat szerint a szerződés másik alanyának garanciális jogait közjogi eszközökkel szükséges biztosítani. Az önkormányzat közhatalomként jár el, nem lehet a használatot igénylővel mellérendeltségi viszonyban, tehát a közterület rendeltetéstől eltérő használatáról csakis közhatalom gyakorlójaként és nem tulajdonosi jogkörben dönthet. Ebből következik, hogy az önkormányzatnak hatósági eljárást kell lefolytatnia.

A rendelet megalkotásával a közterület-használati jogviszony önkormányzati hatósági üggyé válik. A szabályozás indokoltságát támasztja alá a Kúria 1/2022. KPJE határozata, amely a közterület-használati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítélésével kapcsolatban megállapította, hogy a közterület rendeltetéstől eltérő használata az önkormányzat és a használó között hatósági, közigazgatási jogviszonyt keletkeztet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 142/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy:

„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”

A közterületek használatáról szóló 8/2003.(V.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat a Képviselő-testület 2015. év végén vizsgálta felül és módosította, a 2016. évre vonatkozóan emelésre került sor. Ezt követően a közterület-használati díjak meghatározásánál nem történt változás.

