

Berzence Község helyi építési szabályozásáról

Berzence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §. 2. § (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) c); továbbá a 2. §. (10) és (19) bekezdéseinek felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A rendelet hatálya

1. §

(1)¹

(2)²

(3)³

(4)⁴

(5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2. Telekalakításra vonatkozó előírások

2. §⁵

(1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, és önálló telket igénylő, és közterületen el nem helyezhető műtárgyak és köztárgyak telkét.

1 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

2 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

3 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

4 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

5 A 2. § a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az ingatlan-nyilvántartás szerint építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.

(3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telek-bővítés azonban ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is megengedhető.

(4) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.

3. Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

3. §

(1)⁶

(2)⁷

(3)⁸

(4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

(5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, kertgazdasági területen, valamint helyi és országos jelentőségű természetvédelem alatt álló területeken.

(6) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra helyezhető.

(7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.

(8) Új beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlok-falát a közterület felőli építési határvonalra kell helyezni. Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában kialakult építési vonalhoz kell igazítani.

(9) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.

(10) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek szabadonállóan is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő építési helyen belül.

6 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

7 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

8 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(11) *A szomszédos ingatlanokon álló épületek egymás közti távolsága nem lehet kisebb a területre megengedett építménymagasság értékénél.*

*Fenti előírástól eltérés történetileg kialakult épületek esetében lehetséges: oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztsűrők, istállók, górék), valamint oldalkertben lakóépülettel szemben álló gazdasági épületek (nyárikonyhák) az eredetit meg nem haladó épületmagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők, a kialakult telepítési távolságok **megtarthatók**. [8] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(12) *Kialakult oldalhatáron álló beépítésű területen 14 m-nél keskenyebb telken „D-E” tűzvesélyességi osztályba tartozó új épület építése és meglévő épület bővítése esetén az oldalkert legkisebb szélessége legalább az övezetben előírt építménymagasság mértékével megegyező legyen. A szomszédos épületek közti legkisebb távolság mértéke feleljen meg a 3. § (11) bekezdésben leírtakkal.⁹*

(13) Hátsókert mélysége legalább 6 m. 70 m-nél hosszabb lakótelkek esetében a teleknek csak az utca felőli 60 m mély teleksávja építhető be. Sertésól, trágyatároló és kertészeti építmény azonban e távolságon túl is elhelyezhető.

4. Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

4. §

(1) Lakó-, vegyes-, különleges és kertgazdasági területen minden épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. Az épületeken alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád- és zsúpfedés a tűzrendészeti hatóság egyedi hozzájárulása esetén alkalmazható.

(2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

(3) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.

(4) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklám-felülettel.

(5)¹⁰

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.

9 Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

10 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

5. Általános földtani és talajvédelmi követelmények

5. §

(1)¹¹

(2) A Magyar Geológiai Szolgálat megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellelő és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.

(3) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.

(4)¹²

(5) Új építési helyek kijelölését megelőzően mérnökgeológiai szempontok alapján kell vizsgálni a terület felszínmozgásra való hajlamát. Felszínmozgás-veszélyes területeken geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek kijelölését, az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.

(6) A 15°-nál meredekebb, vagy 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfallal (partfal, mélyút, bevágás, tereplépcső) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.

(7) Mélyfekvésű, magas vízállású területeken, továbbá belterületen a Malom-árok és Vadaskerti-árok mederközei (a meder szintjétől mért 5 m szintmagasságon belüli) területein építmények létrehozásának feltételeit a talajvíz várható szintjét is tisztázó talajmechanikai vizsgálatokra kell alapozni.

6. A települési környezet védelmének általános szabályai

6. §

(1) A tervezési területen keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.

(2) Állati tetemeket zárható épületben elhelyezett konténerben kell átmenetileg tárolni, és állati fehérje-feldolgozó üzembe kell elszállítani.

(3) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező külterületen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni.

(4) A felszínelatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.

11 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

12 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

(5) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenység esetén be kell tartani a hatályos jogszabályok zaj- és rezgésterhelési határértékeit. [13] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(6) Olyan telkeken, amelyeken a közlekedési eredetű zaj meghaladja a vonatkozó határértékeket, új épület csak passzív akusztikai védelemmel ellátva építhető.

(7)¹³

(8)¹⁴

7. A természet védelmének általános szabályai

7. §

(1) A természetvédelem érdekében a vonatkozó jogszabály előírásai betartandók.¹⁵

(2) Az Ökológiai hálózathoz tartozó területek gyepterületi művelési ágú területein extenzív gyepgazdálkodás végezhető, gyepterület szántó- és erdőterületté nem minősíthető át.

II. Fejezet

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

8. A tervezési terület felosztása

8. §

(1) A tervezési terület beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre oszlik.

(2) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:

- Falusias lakóterület,
- Településközponti vegyes terület,
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,
- Ipari gazdasági terület,
- Különlleges terület.

(3) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

- Vízgazdálkodási terület,
- Általános mezőgazdasági terület,
- Kertes mezőgazdasági terület,
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület,
- Védelmi rendeltetésű erdőterület,
- Turisztikai rendeltetésű erdőterület,
- Közlekedési és közműelhelyezési terület,

13 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

14 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

15 Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

- Zöldterület.

(4) Az állami és önkormányzati tulajdonú utak, valamint az önkormányzati tulajdonú zöldterületek közterületnek minősülnek.

III. Fejezet **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

9. Lf-1 jelű falusias lakóterületek szabályozása

9. §

(1) A falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Sportépítmény,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 16 m
- mélység: 40 m
- terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, de legfeljebb 400 m² beépített terület. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.

(4)¹⁶ Beépítési mód: oldalhatáron álló. 20 m-nél szélesebb telken az oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon is elhelyezhető.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén: 4,5 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építménye legfeljebb bruttó 60 m²-en létesíthető.*¹⁷

9/A.¹⁸ Lf-2 jelű falusias lakóterületek szabályozása

9/A. §

(1) A falusias lakóterület (Lf-2) telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el

- a) Legfeljebb kétlakásos lakóépületek
- b) Mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmények
- c) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

¹⁶ A 9. § (4) bekezdése a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

¹⁷ Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

¹⁸ A 9/A. alcímet (9/A. §-t) a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- d) Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
- e) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézmű ipari épület
- f) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- g) Sportépítmény
- h) Gépjárműtároló
- i) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb- nem nagyüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény

(2) Telekalakítás esetén a kialakítandó új telkek legkisebb méretei

- a) Szélesség: 16 m
- b) Mélység: 40 m
- c) Terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, minimális zöldfelületi arány: 40%

(4) Beépítési mód: oldalhatáron álló. A 20 m-nél szélesebb telken az oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon is elhelyezhető

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén 4,5 m. A nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény esetében 7 m.

10. Vt-1 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

10. §

(1) A Vt-1 jelű területen csak egyházi épület és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(2) Az övezet területén telekmegosztás nem engedélyezhető.

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: műemlék esetén kialakult, egyébként 80 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 10 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [18] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

11. Vt-2 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

11. §

(1) A Vt-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Lakóépület,
- Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

- Közlekedési kiszolgáló épület,
- Gépjárműtároló,
- Sportépítmény.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 40 m
- mélység: 50 m
- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 60 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: műemlék és helyi védett épület esetén a kialakult, általános iskola esetén 11 m, egyébként 8 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [19] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

12. Vt-3 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

12. §

(1) A Vt-3 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Lakóépület,
- Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- Közlekedési kiszolgáló épület,
- Gépjárműtároló,
- Sportépítmény.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 20 m
- mélység: 30 m
- terület: 700 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 20 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: zárt soru.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 10 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [20] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében*

eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

13. Vt-4 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

13. §

(1) A Vt-4 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 6 m,
- mélység: 10 m,
- terület: 60 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 10 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: csoportos, zárt sorú. Az egy tömbbe tartozó épületeket egységes építészeti megjelenéssel kell kialakítani.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [21] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

14. Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek szabályozása

14. §

(1) A Gksz-1 jelű területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Nem jelentős zavaró hatású gazdasági építmény,
- A tulajdonos, használó és személyzet lakásai,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely szolgáltató épületek,
- Üzemanyagtöltő,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 50 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 30 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben ennél nagyobb építménymagasság (max 12 m) is létesíthető. [22] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

15. Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek szabályozása

15. §

(1) A Gksz-2 jelű területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- A tulajdonos, használó és személyzet lakásai,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Sportépítmény,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 50 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 25 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

16. Gip-1 jelű, egyéb ipari gazdasági területek szabályozása

16. §

(1) A Gip-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 60 m
- terület: 2000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 25 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben, kivételesen ennél magasabb építménymagasság (max 15 m) is létesíthető. [23] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

17. Gip-2 jelű, jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági területek szabályozása

17. §

(1) A Gip-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 40 m
- mélység: 60 m
- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben, kivételesen ennél magasabb építménymagasság (max 15 m) is létesíthető. [24] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

18. K-1 jelű különleges (temető) területek szabályozása

18. §

(1) A K-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Sírok, urnasírok, kripták,
- Ravatalozó, halottasház,
- Egyházi épület,
- A temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.

(2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m, templom, kápolna esetén 10 m.

(6) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén védő fasor telepítendő.

19. K-2 jelű különleges (sport) területek szabályozása

19. §

(1) A K-2 jelű területen csak sportépítmény és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(2) A terület kialakult telekméretei nem csökkenthetők.

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 80 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [25] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(7) A terület bekerítendő.

20. K-3 jelű különleges (kastély) területek szabályozása

20. §

(1) A K-3 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Lakóépület,
- Egészségügyi, szociális épület és kiszolgáló létesítményei,
- Vendéglátó, és szálláshely-szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei (műemlék-ingatlan kialakult telekméretei tovább nem csökkenthetők)

- szélesség: 40 m

- mélység: 60 m

- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 70 %-a fenntartandó. (Műemlék-ingatlan telkén a kialakult beépítettség tovább nem növelhető.)

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. (Műemlék-épület esetén kialakult).

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [26] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(7) A terület bekerítendő.

21. K-4 jelű különleges (bánya) területek szabályozása

21. §

(1) A K-2 jelű területen csak a kavicsbánya-műveléshez tartozó épületek és létesítmények helyezhetők el a bányakapitányság hozzájárulásával.

(2) Beépítési mód: szabadon álló.

(3) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

(4) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [27] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(5) A terület bekerítendő.

(6) Azon bányaterületeken, ahol a művelés befejeződött, a terület rekonstrukciója a rekonstrukciós terv szerint végrehajtandó.

IV. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

22. V-1 jelű vízgazdálkodási területek szabályozása

22. §

(1) Az övezet területén csak Vízkárelhárítást és sporthorgászatot szolgáló építmények helyezhetők el
(2)¹⁹

23. V-2 jelű vízgazdálkodási területek szabályozása

23. §

(1) Az övezet területén csak a vízbeszerzést, ivóvíz-kezelést és tárolást szolgáló építmények helyezhetők el.
(2)²⁰

(3) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén növényzet (élősövény) telepítendő.

24. Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületek szabályozása

24. §

(1) A területen – az erdőgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása mellett – 10 ha területnél nagyobb földrészleten az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és a vad-gazdálkodást kiszolgáló, legfeljebb 4,5 m építmény-magasságú, tájba illő épületek helyezhetők el, a földrészlet legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével.
(2)²¹

25. Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű védett erdőterület szabályozása

25. §

19 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

20 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

21 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(1)²²

(2) A területen csak az élőhelynek megfelelő, a környéken őshonos növényfajok telepíthetők.

(3) A területen épület nem helyezhető el.

(4) Telekalakítás esetén kialakítható földrészlet legkisebb területe: 20 000 m².

26. Ev-3 jelű honvédelmi érdeket szolgáló védő erdőterület szabályozása

26. §

(1) A területen honvédelmi érdeket szolgáló erdőgazdálkodás folytatandó.

(2)²³

27. Et-1 jelű turisztikai rendeltetésű erdőterület szabályozása

27. §

(1)²⁴

(2) A területen kizárólag turisztikai rendeltetésű, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, tájba illeszkedő épületek helyezhetők el a terület legfeljebb 1%-os beépítettségével.

(3)²⁵

28. Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek szabályozása

28. §

(1) Új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni. Úttól legalább 10 m előkert-mélység biztosítandó.

(2) Telekalakítás esetén legalább 6000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

(3) Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4,5 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.

(4) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.

22 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

23 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

24 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

25 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

29. Má-2 jelű védett általános mezőgazdasági területek szabályozása

29. §

- (1) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Gyep művelési ágú terület más művelési ágba nem minősíthető át.
- (3) A területen csak a terület rendeltetésszerű fenntartásához és megműveléséhez szükséges, tájba illeszkedő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú gazdasági és kiszolgáló épület helyezhető el, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.
- (4) Telekalakítás esetén legalább 50 000 m² területű, és legalább 100 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

30. Má-3 jelű általános mezőgazdasági területek szabályozása

30. §

- (1) A területen a művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági illetve erdőművelési tevékenység folytatandó mindaddig, amíg a terület jóváhagyott szabályozási tervvel nem rendelkezik, és a területet művelésből ki nem vonták.
- (2) *A területen telekalakítás és épület elhelyezés az 30. § (1) bekezdésben említett feltételek teljesüléséig nem történhet.*²⁶

31. Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági területek szabályozása

31. §

- (1) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) A területen 720 m²-t meghaladó telken mezőgazdasági rendeltetésű, legfeljebb 4 m építménymagasságú épület helyezhető el legfeljebb 3%-os beépítettséggel, egy telken azonban legfeljebb 60 m² beépített területtel.
- (4) Új épületet, építményt oldalhatáron állóan kell elhelyezni. Megfelelő telekszélesség esetén az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető. Úttól legalább 5 m előkert-mélység biztosítandó.
- (5) A területen pince és kertészeti építmény (üvegház és fóliasátor) elhelyezhető.
- (6)²⁷

32. Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági területek szabályozása

²⁶ Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

32. §

- (1) A területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható. Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) A területen épületek közül csak kertészeti építmény helyezhető el.
- (4)²⁸

33. Köv jelű vasúti területek szabályozása

33. §

- (1) *A területen csak vasúti pálya és a vasúti közlekedés kiszolgáló épületei és létesítményei helyezhetők el.*²⁹

34. Köu jelű közuti közlekedési területek szabályozása

34. §

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
 - Utcafásítás,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
 - Forgalmirányító és tájékoztató táblák, jelzések.
- (2) A közutak szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tünteti fel. Kiszolgáló utak szabályozási szélessége legalább 12 m; egyoldali beépítés esetén legalább 10 m. Külterületi dűlőutak szabályozási szélessége legalább 10 m.
- (3)³⁰

35. Z-1 jelű zöldterületek szabályozása

35. §

- (1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- Növényzet, sétányok,
 - Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
 - Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
 - Játszóterei létesítmények,
- (2) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.

28 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

29 Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

30 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

(3) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [40] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

V. Fejezet
KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

36. Belterületi határ megállapítása

36. §

- (1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.
- (2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.

37. Védőtávolságok szabályozása

37. §

- (1)³¹
- (2)³²
- (3)³³
- (4)³⁴
- (5) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától 50 m, tavak partvonalától mért 100 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
- (6)³⁵
- (7) Nagypusztai major védőtávolsága lakóépülettől 200 m.

VI. Fejezet
A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

31 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

32 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

33 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

34 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

35 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

38. § // ³⁶

39. § // ³⁷

38. A helyi védelem szabályozása

40. §

(1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.

(2) ³⁸

(3) *A település országos és helyi védelem alatt álló művi értékeit, valamint régészeti területeit – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. melléklet tartalmazza.* ³⁹

(4) ⁴⁰

(5) ⁴¹

39. A védetté nyilvánítás

41. § // ⁴²

40. A védett érték használata, fenntartása

42. § // ⁴³

41. A helyi védelem önkormányzati támogatása

43. § // ⁴⁴

42. Helyi védelem alatt álló értékek átalakítása, bővítése

36 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

37 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

38 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

39 Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

40 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

41 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

42 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

43 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

44 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

44. §

- (1) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (2) Védett épület felújítása, átalakítása esetén az épület eredeti építészeti értékeit rontó későbbi átalakítások eredményeit meg kell szüntetni, és a lehetséges eredeti állapotot kell visszaállítani.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (4) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) „Védett épület elbontása, védett növényegyed kivágása csak rendkívül indokolt esetben a Képviselő-testület védettséget megszüntető döntését követően történhet.”⁴⁵
- (6) Védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás esetén a megmenthető részértékeket más épületen kell felhasználni.

45. § ⁴⁶

46. § ⁴⁷

VII. Fejezet *SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK*

43. Építési és változtatási tilalom

47. §

- (1) Az Önkormányzat a 241 hrsz-ú (Kossuth u. 12.) ingatlanra közútfejlesztési célból építési tilalmat rendel el.
- (2) Talajmechanikai és mérnökgeológiai vizsgálattal megalapozott terv alapján lehet csak bármínemű építést vagy tereprendezést végezni a 3. mellékletben felsorolt ingatlanok „feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom” jellel lehatárolt területein. Ilyen esetben az építéshatósági eljárásba a Magyar Geológiai Szolgálat szakhatóságként bevonandó.

44. Beültetési kötelezettség

48. §

⁴⁵ Módosította a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. december 11-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

(1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, a majorok kerítése mentén 20 m-es területsávban 3 szintes növényzet telepítendő.

49. § ⁴⁸

Kiszolgáló út céljára történő lejegyzés

VIII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

45. Záró rendelkezések

50. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyás után 30 nappal lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berzence Község Összevont Rendezési Tervét jóváhagyó 21/1996.(XII.10.) számú rendelettel módosított 4/1996.(II.27.) és az azt kiegészítő 8/1996.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.⁴⁹

48 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

49 Megállapította a 10/2009.(X.14.) számú rendelet.3.§-a.

1. melléklet a 8/2015. (VIII. 25.) önkormányzati rendelethez a 8/2004. (IV. 6.) önkormányzati rendelethez⁵⁰

(A melléklet szövegét a(z) Hész melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

50 Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

20221121081105113.pdf

A HÉSZ előírásokban meghivatkozott jelenleg hatályos jogszabályok

1. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
2. „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
3. „A természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. tv.

Berzence építési tilalommal érintett ingatlanai

Határidő nélkül elrendelt tilalom: 241 hrsz.

Feltétel teljesítéséhez kötött tilalommal részben vagy egészben érintett ingatlanok:

242, 243/1-3, 244, 246/1-4, 247/1-2, 248, 249/1-4, 325, 326, 328, 539, 540, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 554, 555, 556, 560, 561, 562/1-2, 563, 564, 565, 567, 569, 572/2, 573/4, 574, 575, 576, 577, 578/2, 955 hrsz.

Művi értékvédelem

1./Országos védelem alatt álló műemlék

- 1., Szent Antal kápolna Kavulák u.7. 326 hrsz
- 2., Festetics-kastély Szabadság tér 17. 929 hrsz
- 3., Római katolikus templom Szabadság tér 938 hrsz
- 4., Vár-rom Kinizsi u. 954/3 hrsz

2./Műemléki környezetet jelentő ingatlanok

Sz.Antal kápolna műemléki környezete

283 hrsz egy része, 325 hrsz, 327 hrsz, 328 hrsz, 329/1 hrsz egy része, 329/2 hrsz, 535 hrsz, 537 hrsz, 538 hrsz egy része, 539 hrsz

Volt Festetics-kastély műemléki környezete

884/2,3,5,7,8 hrsz, 924/1,3,4 hrsz, 925 hrsz, 926 hrsz, 927/1,3,4 hrsz, 928 hrsz, 930 hrsz, 931 hrsz

R.k. templom műemléki környezete

341 hrsz egy része, 533/5 hrsz, 935 hrsz, 936 hrsz egy része, 937 hrsz, 939 hrsz, 943 hrsz egy része

Vár-rom műemléki környezete

931 hrsz, 932 hrsz, 947 hrsz, 948/2 hrsz, 949 hrsz, 950 hrsz, 951/2 hrsz, 952 hrsz, 953 hrsz egy része, 954/2,4 hrsz, 955 hrsz, 967 hrsz egy része,

3./Helyi védelem alatt álló művi értékek

(„Az építészeti értékek helyi védelméről” szóló 14/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet alapján)

1. lakóház Szt. Imre u.21. 26 hrsz
2. kereszt Kossuth u. 88 hrsz
3. lakóház Kossuth u.113. 119 hrsz
4. lakóház Kossuth u.118. 124 hrsz
5. lakóház Kossuth u.71. 148 hrsz
6. lakóház Kossuth u.70. 149 hrsz
7. lakóház Damjanich J.u.1. 304 hrsz
8. lakóház Damjanich J.u.32. 312 hrsz
9. kereszt Kavulák u 7. 326 hrsz

10. kereszt Kossuth u.131. 381/1 hrsz
11. óvoda Kavulák u.10. 534 hrsz
12. lakóház Rákóczi u.9. 558 hrsz
13. lakóház Szabadság tér 3. 572/1 hrsz
14. művelődési ház Szabadság tér 2. 572/2 hrsz
15. zárdatemplom Szt. István u.101. 578/1 hrsz
16. kereszt Kispusztai park 730/3 hrsz
17. kereszt Arany J.u.21. 852 hrsz
48. szentháromság szobor, kereszt Szabadság tér 935 hrsz
19. r.k.templom kerítés, kápolna Szabadság tér 6. 938 hrsz
20. kereszt Árpád tér 958 hrsz
21. lakóház Hunyadi u.9. 978 hrsz
22. lakóház, gazdasági épület, kukoricagóré Hunyadi u. 16-17. 989 hrsz
23. lakóház, gazdasági épület Hunyadi u.2. 1001 hrsz
24. lakóház, kukoricagóré Hunyadi u.5. 1002 hrsz
25. lakóház Hunyadi u.4. 1003 hrsz
26. kereszt Szt. László u. 1007 hrsz
27. kereszt Dózsa u.30. 1103 hrsz
28. lakóház Diófa u.27. 1232 hrsz
29. kereszt Zrínyi u.101/b. 1430/1 hrsz
30. lakóház Zrínyi u.100. 1432 hrsz
31. kereszt szőlőhegy 2885 hrsz

4./Régészeti területek

(a Lechner Lajos Tudásközpont nyilvántartása alapján)

sorszám	KÖH azonosít tó	lelőhely név	érintett helyrajzi számok	jelenség
1	19689	Várdomb	953, 954/3, 955, 967, 976, 977	Késő vaskor (kelta), késő középkori telep, koraiújkorai vár
2*	42213	Hunyadi úti szociális otthon	929	Ismeretlen korú felszíni telepnyom
3	42214	Szabadság tér 20.	912/1, 914	Ismeretlen korú felszíni telepnyom

4	42215	Templom-dűlő	09/29, 09/30, 018/2, 019/11, 019/12, 019/16, 020/1, 021/1, 021/2, 021/3	Ismeretlen korú felszíni telepnyom
5**	42216	Szt. István u. 103.	576	Középkori épület
6	22919	Szent Antal kápolna környéke	325, 326, 327, 328, 535, 536, 537, 538, 539, 546	Népvándorlás kori, Árpád-kori, késő középkori telep, koraiújkori (török kori) temető
7	19690	Erdészet	571, 572/1 572/2, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 936,	Késő középkori telepnyom
8	55095	Temető	315, 316, 317, 318, 319, 320, 323, 325, 326	Késő Árpád-kori telep
9	55096	Ország-mező	04, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2126, 2127, 2128, 2129, 2131, 2132, 2134, 2135, 2136, 2137, 2139, 2140, 2141, 2143, 2144, 2145, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4, 2148, 2150, 2151, 2154, 2155, 2158, 2159, 2165, 2170, 2171, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2234, 2298, 2299, 2300, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304,	Réz-kori- bronz-kori-, avar kori-, Árpád-kori, késő középkori telep
10	55274	Garics-dűlő	0195/3, 0195/4, 0206/1, 0206/2, 0207, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/14, 0208/16, 0208/17, 0216, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3	Őskori, kelta-, római kori-, Árpád-kori-, középkori telep
11	60167	Bukvina, Kavicsbánya	0203/3, 0206/1	Bronz-kori-, Árpád-kori telep
12	60168	Lankóci-dűlő I.	0273/3, 0274, 0275/2, 0275/3	Bronz-kori telep
13	60169	Lankóci-dűlő II.	0273/3	Árpád-kori-, későközépkori telep
14	60170	Méhes-tábla I.	0263/7	Őskori telep
15	60172	Méhes-tábla II.	0263/7	Őskori telep
16	60173	Méhes-tábla III.	0263/5, 0263/7	Őskori telep
17	60174	Méhes-táblától északra	0268/15	Őskori-, Árpád-kori telep
18	70589	Buzsáki dűlő I.	0216, 0243/2, 0243/15, 0243/16	Árpád-kori, késő középkori telep
19	70591	Buzsáki-dűlő II.	0243/2, 0243/3, 0243/6, 0243/8	Árpád-kori, középkori telep
20	70593	Buzsáki-dűlő III.	0243/6	Árpád-kori, középkori telep
21	70595	Buzsáki-dűlő IV.	0243/11	Árpád-kori, középkori telep
22	70597	Perdóci-tábla I.	0216, 0230, 0231, 0232/1, 0232/5	Őskori, Árpád-kori telep
23	70599	Perdóci-tábla II.	0232/1, 0232/2, 0232/5	Árpád-kori telep
24	70601	Perdóci-tábla III.	0232/1, 0232/5	Árpád-kori, középkori telep
25	70603	Perdóci-tábla IV.	0232/3, 0232/5	Őskori, Árpád-kori telep
26	70605	Fekete-Cser dűlő I.	0228/15, 0228/21	Árpád-kori telep
27	70607	Perdóci-tábla V.	0230, 0231, 0232/2, 0232/3, 0232/4, 0232/5	Őskori, Árpád-kori telep
28	70609	Perdóci-tábla VI.	0232/4, 0232/5	Árpád-kori telep
29	70611	Perdóci-tábla VII.	0232/4, 0232/5	Árpád-kori telep
30	70615	Fekete-Cser dűlő	0228/16, 0228/17, 0228/20, 0228/21,	Bronz-kori telep
31	70617	Fekete-Cser dűlő II.	0228/18, 0228/21	Őskori telep
32	70619	Fekete-Cser dűlő III.	0228/13, 0228/14, 0228/15, 0228/17, 0228/19, 0228/21	Őskori telep

33	70623	Fekete-Cser dűlő IV.	0228/17, 0228/21	Őskori telep
34	70635	Perdóci-tábla VIII.	0237/4, 0237/5	Őskori telep
35	70637	Perdóci-tábla IX.	0237/1, 0237/4, 0237/5	Őskori-, Árpád-kori telep
36	70639	Perdóci-tábla X.	0230	Őskori, kelta-, Árpád-kori telep
37	70641	Perdóci-tábla XI.	0230	Őskori, kelta-, római-, Árpád-kori telep
38	70643	Perdóci-tábla XII.	0230	Őskori telep
39	70645	Garics-dűlő I.	0208/1	Középkori telep
40	70647	Garics-dűlő II.	0208/1	Őskori, Árpád-kori telep
41	70649	Garics-dűlő III.	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5	Árpád-kori telep
42	70651	Garics-dűlő IV.	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6,	Római-, Árpád-kori telep
43	70653	Garics-dűlő V.	0208/15	Őskori, római-, Árpád-kori telep
44	70655	Garics-dűlő VI.	0208/15	Kelta-, római-, Árpád kori telep
45	70657	Garics-dűlő VII.	0208/15	Árpád-kori telep
46	70659	Garics-dűlő VIII.	0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/15, 0208/16, 0208/17,	Árpád-kori telep
47	70661	Garics-dűlő IX.	0208/10, 0208/16, 0208/17	Árpád-kori telep
48	70665	Garics-dűlő XI.	0208/7	Árpád-kori telep
49	70667	Garics-dűlő XII.	0208/7	Őskori-, Árpád-kori telep
50	70669	Bukvina-dűlő II.	0203/3	Árpád-kori telep
51	70671	Fekete-Cser dűlő V.	0228/7, 0228/21	Őskori-, Árpád-kori telep
52	70673	Jorba dűlő	0228/2, 0228/21	Árpád-kori telep
53	70675	Belterület-vasúti átkelő mellett	0166, 0170, 281/11	Árpád-kori telep
54	71335	Berzence-Bukvina (MOL Vízvár 3. lelőhely)	0208/17	Őskori telep
55	73419	Bukvina-melléki-dűlő I.	0199/38	Őskori telep
56	73421	Bukovina-melléki-dűlő II.	0197, 0199/38	Árpád-kori telep
57	73429	Bukovina-melléki-dűlő III.	0199/22, 0199/38	Őskori-, kelta-, római kori telep
58	73433	Bukvina sarok	0208/14, 0208/17	Árpád-kori, késő középkori telep
59	73437	Bukvina	0208/17	Árpád-kori telep
60	73443	Kanizsnyica I.	0199/28	Árpád-kori telep
61	73445	Kanizsnyica II.	0199/5, 0199/28, 0199/38	Őskori telep
62	73447	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő I.	0189/4	Őskori telep
63	73449	Nagy és Kis-Gerendai- dűlő II.	0189/1, 0189/4, 0189/10	Őskori telep
64	73451	Bukvina I.	0194/9, 0194/17	Őskori telep
65	73453	Bukvina II.	0194/8	Középkori telep
66	73455	Bukvina III.	0194/8	Középkori telep
67	73457	Bukvina IV.	0194/28, 0194/30, 0194/31, 0194/32	Árpád-kori telep
68***	73459	Kétnyáralja-dűlő	0183	Árpád-kori telep
69	76467	Bukvina V.	0194/32	Kelta-, római kori telep
70	76469	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő III.	0189/8, 0189/12, 0192, 0194/16	Őskori- kelta-, középkori telep
71	76471	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő IV.	0189/5, 0189/6, 0189/11	Őskori-, középkori telep
72	76473	Lipótháza-dűlő	0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9, 0144/10, 0144/11, 0144/13, 0144/14, 0144/15, 0144/18, 0144/19, 0146	Őskori-, késő középkori-,kora újkori telep

73	76475	Vadaskerti-dűlő	0138/3, 0138/4, 0139, 0140/18, 0140/19, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0140/10,	Középkori telep
74	76477	Vadaskerti-árok	084/2	Őskori telep
75	78101	Vadaskerti-dűlő II.	081/5, 082, 084/1, 086, 088/1, 088/2, 088/3	Későközépkori-, kora újkori telep
76	78103	Vadaskerti-major	088/17, 088/18, 088/19	Középkori telep
77	78105	Cigányai-mező, Vadaskerti-árok I.	090/1	Középkori telep
78	78107	Cigányai-mező, Vadaskerti-árok II.	090/1	Árpád-kori telep
79	78241	Kapitány-szállás, Határátkelő I.	0212/1	Középkori telep
80	78269	Kapitány-szállás, Határátkelő II.	0212/1	Ismeretlen korú telep
81	78271	Kapitány-szállás, Perdóc-major	0212/1	Középkori telep és téglaegető
82	78281	Fekete-Cser dűlő VII.	0226/9	Bronzkori-, középkori telep
83	78283	Fekete-Cser dűlő VIII.	0226/9	Középkori telep
84	78285	Fekete-Cser dűlő IX.	0226/9	Római kori-, középkori telep
85	78287	Kanizsnica IV.	0199/11, 0199/12	Kelta-, középkori telep
86	78289	Bukovina-dűlő kelet VI.	0194/32	Római kori-, középkori telep
87	78291	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VI. (Berzence 82.)	0192, 0196/8	Római kori-, (kelta), középkori telep
88	78293	Nagy és Kis Gerendai-dűlő IX.	0192, 0196/8	Római kori telep
89	78295	Nagy és Kis Gerendai-dűlő X.	0196/8	Őskori telep
90	78297	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VII.	0196/8	Őskori telep
91	78299	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VIII.	0189/2, 0189/9, 0192, 0196/1	Őskori telep
92	78305	Kanizsnica-dűlő V.	0199/28, 0199/29	Római kori-, középkori telep
93	78307	Vadaskerti-dűlő III.	0140/11	Középkori telep
94	78309	Vadaskerti-dűlő IV.	0140/1	Középkori telep
95	78311	Vadaskerti-dűlő V.	0139, 0140/1	Középkori telep
96	78313	Vadaskerti-dűlő VI.	0140/18, 0140/19	Középkori telep
97	78315	Vadaskerti-dűlő VII.	0140/19, 0140/20,	Középkori telep
98	78317	Vadaskerti-dűlő VIII.	0140/16, 0140/17	Középkori telep
99	78319	Vadaskerti-dűlő IX.	0140/7, 0140/8, 0140/10, 0140/20, 0140/21	Középkori telep
100	78321	Vadaskerti-dűlő X.	0140/8, 0140/9, 0140/10, 0140/22	Őskori-, középkori telep
101	78323	Vadaskerti-dűlő XI.	0128/12	Középkori telep
102	78325	Vadaskerti-dűlő XII.	0128/12	Középkori telep
103	78327	Vadaskerti-dűlő XIII.	0128/12	Középkori telep
104	78329	Vadaskerti-dűlő XIV.	0128/12	Árpád-kori telep
105	78331	Vadaskerti-dűlő XV.	0128/1, 0128/2, 0128/3, 0128/11	Középkori telep
106	78333	Cigányai-mező, Szuni-árok	072/2	Középkori telep
107	80889	Vadaskerti-dűlő XVII.	0128/6, 0128/7	Középkori telep
108	80891	Vadaskerti-dűlő XVIII.	0128/7	Késő középkori telep
109	80893	Vadaskerti-dűlő XIX.	0128/9	Késő középkori telep
110	80895	Vadaskerti-dűlő XX.	092/3	Középkori telep
111	80897	Vadaskerti-dűlő XXI.	092/3	Középkori telep

112	80899	Vadaskerti-dűlő XXII.	092/3	Őskori-, középkori telep
113	80901	Vadaskerti-dűlő XXIII.	092/3	Bronzkori-, középkori telep
114	80903	Vadaskerti-dűlő XXIV.	092/2, 092/3	Árpád-kori telep
115	80905	Vadaskerti-dűlő XXV.	091/6, 092/2	Középkori telep
116	80907	Vadaskerti-dűlő XXVI.	0140/1, 0140/2, 0140/10, 0140/12, 0140/16, 0140/17	Középkori telep
117	80909	Vadaskerti-dűlő XXVII.	0128/10	Középkori telep
118	80911	Vadaskerti-dűlő XXVIII.	0128/10	Középkori telep
119	80913	Vadaskerti-dűlő XXIX.	0128/12, 0135/2,	Középkori telep
120	80915	Vadaskerti-dűlő XXX.	0128/12	Középkori telep
121	80917	Csurgó-útra-dűlő I.	05/2, 2306, 2307	Középkori telep
122	80919	Csurgó-útra-dűlő II.	2284, 2285, 2286	Késő középkori telep
123	80921	Csurgó-útra-dűlő III.	2258, 2259, 2260	Késő középkori telep
124	80923	Vadaskerti-dűlő XXXI.	0128/12	Késő középkori telep
125	80925	Vadaskerti-dűlő XXXII.	0128/12	Késő középkori telep
126	80927	Kapitány szállás, Perdóc-árok I.	0195/3, 0195/4, 0195/6, 0210/1, 0210/2, 0211, 0212/1	Kelta-, középkori telep
127	80929	Kapitány-szállás I.	0210/1	Őskori-, középkori telep
128	80931	Kapitány-szállás II.	0210/1	Középkori telep
129	80933	Kapitány-szállás III.	0210/1	Középkori telep
130	80935	Kapitány-szállás IV.	0210/1	Középkori telep
131	86003	Nagy és Kis Gerendai- dűlő V.	0189/11, 0189/12	Bronzkori-, vaskori telep
132	86005	Kanizsnica III.	0191, 0192, 0199/1	Bronzkori telep
133	86007	Vadaskerti-dűlő XVI.	0128/4, 0128/5, 0128/11, 0128/12	Középkori telep
134	71337	Berzence-Kétnyáralja- dűlő (MOL Vízvár 4. telőhely)	0183, 0184 0189/8, (Somogyudvarhely 088/4, 087/2),	Középkori telep

Berzence Község helyi építési szabályozásáról

Berzence Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §. 2. § (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló, az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) c); továbbá a 2. §. (10) és (19) bekezdéseinek felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 36/2002. (III.7.) kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) sz. kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaira is – az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. A rendelet hatálya

1. §

(1)¹

(2)²

(3)³

(4)⁴

(5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

2. Telekalakításra vonatkozó előírások

2. §⁵

(1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, és önálló telket igénylő, és közterületen el nem helyezhető műtárgyak és köztárgyak telkét.

-
- 1 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon
 - 2 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon
 - 3 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon
 - 4 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon
 - 5 A 2. § a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az ingatlan-nyilvántartás szerint építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület is szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.

(3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telek-bővítés azonban ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is megengedhető.

(4) Amennyiben kerékpárút létesítésére irányuló telekalakításra kizárólag a tervezett szabályozási vonal végrehajtása, közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha az építési övezet, övezet telekalakítási és beépítési előírásait nem elégíti ki.

3. Épületek elhelyezésére vonatkozó általános előírások

3. §

(1)⁶

(2)⁷

(3)⁸

(4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

(5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, kertgazdasági területen, valamint helyi és országos jelentőségű természetvédelem alatt álló területeken.

(6) Utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra helyezhető.

(7) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.

(8) Új beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő épület utcai homlok-falát a közterület felőli építési határvonalra kell helyezni. Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában kialakult építési vonalhoz kell igazítani.

(9) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.

(10) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületek szabadonállóan is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítésnek megfelelő építési helyen belül.

6 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

7 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

8 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(11) A szomszédos ingatlanokon álló épületek egymás közti távolsága nem lehet kisebb a területre megengedett építménymagasság értékénél.

Fenti előírástól eltérés történetileg kialakult épületek esetében lehetséges: oldalhatárra merőlegesen beforduló gazdasági épületek (keresztcsűrök, istállók, górék), valamint oldalkertben lakóépülettel szemben álló gazdasági épületek (nyárikonyhák) az eredetit meg nem haladó épületmagassággal és épületszélességgel eredeti helyükön átépíthetők, a kialakult telepítési távolságok megtarthatók. [8] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(12) Kialakult oldalhatáron álló beépítésű területen 14 m-nél keskenyebb telken „D-E” tűzveszélyességi osztályba tartozó új épület építése és meglévő épület bővítése esetén az oldalkert legkisebb szélessége legalább az övezetben előírt építménymagasság mértékével megegyező legyen. A szomszédos épületek közti legkisebb távolság mértéke feleljen meg a 3. § (11) bekezdésben leírtakkal.⁹

(13) Hátsókert mélysége legalább 6 m. 70 m-nél hosszabb lakótelkek esetében a teleknek csak az utca felőli 60 m mély teleksávja építhető be. Sertésól, trágyatároló és kertészeti építmény azonban e távolságon túl is elhelyezhető.

4. Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

4. §

(1) Lakó-, vegyes-, különleges és kertgazdasági területen minden épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. Az épületeken alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep, pikkelyfedés-jellegű fémlemez- vagy bitumenes zsindely-héjazat. Nem alkalmazható azbesztet tartalmazó, illetve fokozott tűzterjedési fokozatba sorolt héjazati anyag. Nád- és zsúpfedés a tűzrendészeti hatóság egyedi hozzájárulása esetén alkalmazható.

(2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal megegyezően kell kialakítani.

(3) Terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.

(4) A tervezési területen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 3 m² reklám-felülettel.
(5)¹⁰

(6) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.

⁹ Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

5. Általános földtani és talajvédelmi követelmények

5. §

(1)¹¹

(2) A Magyar Geológiai Szolgálat megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.

(3) A termőföld védelme érdekében minden építési, közműépítési és tereprendezési munka során gondoskodni kell a termőréteg (humuszos termőtalaj) megmentéséről és más termőföldön való hasznosításáról.

(4)¹²

(5) Új építési helyek kijelölését megelőzően mérnökgeológiai szempontok alapján kell vizsgálni a terület felszínmozgásra való hajlamát. Felszínmozgás-veszélyes területeken geotechnikai vizsgálatokra kell alapozni az építési helyek kijelölését, az építmények létrehozásának egyedi feltételeit.

(6) A 15°-nál meredekebb, vagy 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfallal (partfal, mélyút, bevágás, tereplépcső) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.

(7) Mélyfekvésű, magas vízállású területeken, továbbá belterületen a Malom-árok és Vadaskerti-árok mederközeli (a meder szintjétől mért 5 m szintmagasságon belüli) területein építmények létrehozásának feltételeit a talajvíz várható szintjét is tisztázó talajmechanikai vizsgálatokra kell alapozni.

6. A települési környezet védelmének általános szabályai

6. §

(1) A tervezési területen keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.

(2) Állati tetemeket zárható épületben elhelyezett konténerben kell átmenetileg tárolni, és állati fehérje-feldolgozó üzembe kell elszállítani.

(3) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező külterületen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni.

(4) A felszínalatti vizek minőségének védelme érdekében kockázatos anyag, illetve ilyen anyagot tartalmazó, vagy lebomlása esetén ilyen anyag keletkezéséhez vezető anyag közvetlen bevezetése a felszín alatti vizekbe tilos.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

¹² Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

(5) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenység esetén be kell tartani a hatályos jogszabályok zaj- és rezgésterhelési határértékeit. [13] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(6) Olyan telkeken, amelyeken a közlekedési eredetű zaj meghaladja a vonatkozó határértékeket, új épület csak passzív akusztikai védelemmel ellátva építhető.

(7)¹³

(8)¹⁴

7. A természet védelmének általános szabályai

7. §

(1) A természetvédelem érdekében a **vonatkozó jogszabály előírásai** betartandók.¹⁵

(2) Az Ökológiai hálózathoz tartozó területek gyep művelési ágú területein extenzív gyepgazdálkodás végezhető, gyepterület szántó- és erdőterületté nem minősíthető át.

II. Fejezet

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

8. A tervezési terület felosztása

8. §

(1) A tervezési terület beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre oszlik.

(2) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:

- Falusias lakóterület,
- Településközponti vegyes terület,
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület,
- Ipari gazdasági terület,
- Különleges terület.

(3) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:

- Vízgazdálkodási terület,
- Általános mezőgazdasági terület,
- Kertes mezőgazdasági terület,
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület,
- Védelmi rendeltetésű erdőterület,
- Turisztikai rendeltetésű erdőterület,
- Közlekedési és közműelhelyezési terület,

13 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

14 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

15 Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

- Zöldterület.

(4) Az állami és önkormányzati tulajdonú utak, valamint az önkormányzati tulajdonú zöldterületek közterületnek minősülnek.

III. Fejezet *BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK*

9. Lf-1 jelű falusias lakóterületek szabályozása

9. §

(1) A falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Legfeljebb kétlakásos lakóépületek,
- Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
- A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Sportépítmény,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 16 m
- mélység: 40 m
- terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %, de legfeljebb 400 m² beépített terület. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.

(4)¹⁶ Beépítési mód: oldalhatáron álló. 20 m-nél szélesebb telken az oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon is elhelyezhető.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén: 4,5 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építménye legfeljebb bruttó 60 m²-en létesíthető.*¹⁷

9/A.¹⁸ Lf-2 jelű falusias lakóterületek szabályozása

9/A. §

(1) A falusias lakóterület (Lf-2) telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el

- a) Legfeljebb kétlakásos lakóépületek
- b) Mező-és erdőgazdasági (üzemi) építmények
- c) A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

¹⁶ A 9. § (4) bekezdése a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

¹⁷ Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

¹⁸ A 9/A. alcímet (9/A. §-t) a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

- d) Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 15 fh.)
- e) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézmű ipari épület
- f) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- g) Sportépítmény
- h) Gépjárműtároló
- i) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb- nem nagyüzemi gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény

(2) Telekalakítás esetén a kialakítandó új telkek legkisebb méretei

- a) Szélesség: 16 m
- b) Mélység: 40 m
- c) Terület: 900 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%, minimális zöldfelületi arány: 40%

(4) Beépítési mód: oldalhatáron álló. A 20 m-nél szélesebb telken az oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon is elhelyezhető

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság új építés vagy bővítés esetén 4,5 m. A nem zavaró hatású egyéb - nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény esetében 7 m.

10. Vt-1 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

10. §

- (1) A Vt-1 jelű területen csak egyházi épület és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (2) Az övezet területén telekmegosztás nem engedélyezhető.
- (3) Megengedett legnagyobb beépítettség: műemlék esetén kialakult, egyébként 80 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 10 %-a fenntartandó.
- (4) Beépítési mód: szabadon álló.
- (5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: kialakult.
- (6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [18] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

11. Vt-2 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

11. §

- (1) A Vt-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Lakóépület,
 - Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - Igazgatási épület,
 - Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
 - Egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,

- Közlekedési kiszolgáló épület,
- Gépjárműtároló,
- Sportépítmény.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 40 m
- mélység: 50 m
- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 60 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: műemlék és helyi védett épület esetén a kialakult, általános iskola esetén 11 m, egyébként 8 m.

(6) A területen használat-tartás építményei nem helyezhetők el. [19] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivattal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

12. Vt-3 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

12. §

(1) A Vt-3 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Lakóépület,
- Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- Közlekedési kiszolgáló épület,
- Gépjárműtároló,
- Sportépítmény.

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 20 m
- mélység: 30 m
- terület: 700 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 20 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: zárt soru.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 10 m.

(6) A területen használat-tartás építményei nem helyezhetők el. [20] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében

eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

13. Vt-4 jelű településközponti vegyes területek szabályozása

13. §

(1) A Vt-4 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Igazgatási épület,
- Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató épület,
- Gépjárműtároló,

(2) Telekalakítás esetén a kialakítható új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 6 m,
- mélység: 10 m,
- terület: 60 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 10 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: csoportos, zárt sorú. Az egy tömbbe tartozó épületeket egységes építészeti megjelenéssel kell kialakítani.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [21] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

14. Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek szabályozása

14. §

(1) A Gksz-1 jelű területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Nem jelentős zavaró hatású gazdasági építmény,
- A tulajdonos, használó és személyzet lakásai,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Kereskedelmi, szolgáltató és szálláshely szolgáltató épületek,
- Üzemanyagtöltő,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 50 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 30 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben ennél nagyobb építménymagasság (max 12 m) is létesíthető. [22] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

15. Gksz-2 jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek szabályozása

15. §

(1) A Gksz-2 jelű területeken az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató épület,
- A tulajdonos, használó és személyzet lakásai,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Sportépítmény,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 50 m
- terület: 1500 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 25 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 50 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

16. Gip-1 jelű, egyéb ipari gazdasági területek szabályozása

16. §

(1) A Gip-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 30 m
- mélység: 60 m
- terület: 2000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 35 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 25 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben, kivételesen ennél magasabb építménymagasság (max 15 m) is létesíthető. [23] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

17. Gip-2 jelű, jelentős mértékben zavaró hatású ipari gazdasági területek szabályozása

17. §

(1) A Gip-2 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Gazdasági építmény,
- Igazgatási és egyéb irodaépület,
- Gépjárműtároló.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei:

- szélesség: 40 m
- mélység: 60 m
- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 40 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló. Portaépület előkertben is elhelyezhető.

(5) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m . Technológiai okokból szükséges esetben, kivételesen ennél magasabb építménymagasság (max 15 m) is létesíthető. [24] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

18. K-1 jelű különleges (temető) területek szabályozása

18. §

(1) A K-1 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Sírok, urnasírok, kripták,
- Ravatalozó, halottasház,
- Egyházi épület,
- A temető működéséhez szükséges gazdasági és szociális épület.

(2) Új temetkezési helyek kialakítása csak parcellázási terv alapján lehetséges.

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 2 %.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4 m, templom, kápolna esetén 10 m.

(6) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén védő fasor telepítendő.

19. K-2 jelű különleges (sport) területek szabályozása

19. §

(1) A K-2 jelű területen csak sportépítmény és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(2) A terület kialakult telekméretei nem csökkenthetők.

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 80 %-a fenntartandó.

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [25] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (9) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(7) A terület bekerítendő.

20. K-3 jelű különleges (kastély) területek szabályozása

20. §

(1) A K-3 jelű területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Lakóépület,
- Egészségügyi, szociális épület és kiszolgáló létesítményei,
- Vendéglátó, és szálláshely-szolgáltató épület,
- Egyéb közösségi szórakoztató és kulturális épület.

(2) Telekalakítás esetén a létrejövő új telkek legkisebb méretei (műemlék-ingatlan kialakult telekméretei tovább nem csökkenthetők)

- szélesség: 40 m

- mélység: 60 m

- terület: 3000 m²

(3) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %. Zöldfelület céljára (beépítetlen és burkolatlan telekrész) a telek területének legalább 70 %-a fenntartandó. (Műemlék-ingatlan telkén a kialakult beépítettség tovább nem növelhető.)

(4) Beépítési mód: szabadon álló.

(5) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m. (Műemlék-épület esetén kialakult).

(6) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [26] Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (10) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(7) A terület bekerítendő.

21. K-4 jelű különleges (bánya) területek szabályozása

21. §

(1) A K-2 jelű területen csak a kavicsbánya-műveléshez tartozó épületek és létesítmények helyezhetők el a bányakapitányság hozzájárulásával.

(2) Beépítési mód: szabadon álló.

(3) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 8 m.

(4) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [27] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

(5) A terület bekerítendő.

(6) Azon bányaterületeken, ahol a művelés befejeződött, a terület rekonstrukciója a rekonstrukciós terv szerint végrehajtandó.

IV. Fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

22. V-1 jelű vízgazdálkodási területek szabályozása

22. §

(1) Az övezet területén csak Vízkárelhárítást és sporthorgászatot szolgáló építmények helyezhetők el
(2)¹⁹

23. V-2 jelű vízgazdálkodási területek szabályozása

23. §

(1) Az övezet területén csak a vízbeszerzést, ivóvíz-kezelést és tárolást szolgáló építmények helyezhetők el.
(2)²⁰

(3) A terület bekerítendő, és a kerítés mentén növényzet (élősövény) telepítendő.

24. Eg-1 jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületek szabályozása

24. §

(1) A területen – az erdőgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása mellett – 10 ha területnél nagyobb földrészleten az erdő rendeltetésének megfelelő erdő- és a vad-gazdálkodást kiszolgáló, legfeljebb 4,5 m építmény-magasságú, tájba illő épületek helyezhetők el, a földrészlet legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével.
(2)²¹

25. Ev-1 jelű védelmi rendeltetésű védett erdőterület szabályozása

25. §

19 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

20 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

21 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

(1)²²

(2) A területen csak az élőhelynek megfelelő, a környéken őshonos növényfajok telepíthetők.

(3) A területen épület nem helyezhető el.

(4) Telekalakítás esetén kialakítható földrészlet legkisebb területe: 20 000 m².

26. Ev-3 jelű honvédelmi érdeket szolgáló védő erdőterület szabályozása

26. §

(1) A területen honvédelmi érdeket szolgáló erdőgazdálkodás folytatandó.

(2)²³

27. Et-1 jelű turisztikai rendeltetésű erdőterület szabályozása

27. §

(1)²⁴

(2) A területen kizárólag turisztikai rendeltetésű, legfeljebb 4,5 m építménymagasságú, tájba illeszkedő épületek helyezhetők el a terület legfeljebb 1%-os beépítettségével.

(3)²⁵

28. Má-1 jelű általános mezőgazdasági területek szabályozása

28. §

(1) Új épületet, építményt szabadonállóan szabad elhelyezni. Úttól legalább 10 m előkert-mélység biztosítandó.

(2) Telekalakítás esetén legalább 6000 m² területű, és legalább 30 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

(3) Megengedett építménymagasság: legfeljebb 4,5 m. Technológiai szükségszerűség esetén ennél magasabb gazdasági építmény is elhelyezhető.

(4) A területen birtokközpontok is kialakíthatók.

22 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

23 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

24 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

25 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

29. Má-2 jelű védett általános mezőgazdasági területek szabályozása

29. §

- (1) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Gyep művelési ágú terület más művelési ágba nem minősíthető át.
- (3) A területen csak a terület rendeltetésszerű fenntartásához és megműveléséhez szükséges, tájba illeszkedő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú gazdasági és kiszolgáló épület helyezhető el, a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.
- (4) Telekalakítás esetén legalább 50 000 m² területű, és legalább 100 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

30. Má-3 jelű általános mezőgazdasági területek szabályozása

30. §

- (1) A területen a művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági illetve erdőművelési tevékenység folytatandó mindaddig, amíg a terület jóváhagyott szabályozási tervvel nem rendelkezik, és a területet művelésből ki nem vonták.
- (2) *A területen telekalakítás és épület elhelyezés az 30. § (1) bekezdésben említett feltételek teljesüléséig nem történhet.*²⁶

31. Mk-1 jelű kertés mezőgazdasági területek szabályozása

31. §

- (1) Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (2) Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.
- (3) A területen 720 m²-t meghaladó telken mezőgazdasági rendeltetésű, legfeljebb 4 m építménymagasságú épület helyezhető el legfeljebb 3%-os beépítettséggel, egy telken azonban legfeljebb 60 m² beépített területtel.
- (4) Új épületet, építményt oldalhatáron állóan kell elhelyezni. Megfelelő telekszélesség esetén az épület az oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelő építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető. Úttól legalább 5 m előkert-mélyység biztosítandó.
- (5) A területen pince és kertészeti építmény (üvegház és fóliasátor) elhelyezhető.
- (6)²⁷

32. Mk-2 jelű kertés mezőgazdasági területek szabályozása

²⁶ Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

32. §

(1) A területen minden tevékenység a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható. Az övezet területén birtokközpontok nem alakíthatók ki.

(2) Telekalakítás esetén legalább 1500 m² területű, és legalább 14 m átlagos szélességű földrészlet alakítható ki.

(3) A területen épületek közül csak kertészeti építmény helyezhető el.

(4)²⁸

33. Köv jelű vasúti területek szabályozása

33. §

(1) *A területen csak vasúti pálya és a vasúti közlekedés kiszolgáló épületei és létesítményei helyezhetők el.*²⁹

34. Köu jelű közuti közlekedési területek szabályozása

34. §

(1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Közúti, gyalogos és kerékpáros közlekedési pályák, csapadékvíz-elvezető árkok,
- Utcafásítás,
- Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
- Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
- Forgalmirányító és tájékoztató táblák, jelzések.

(2) A közutak szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tünteti fel. Kiszolgáló utak szabályozási szélessége legalább 12 m; egyoldali beépítés esetén legalább 10 m. Külterületi dűlőutak szabályozási szélessége legalább 10 m.

(3)³⁰

35. Z-1 jelű zöldterületek szabályozása

35. §

(1) Az övezet területén az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:

- Növényzet, sétányok,
- Utcabútorok, képzőművészeti alkotások,
- Közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések,
- Játsszótéri létesítmények,

(2) Közművezetékeket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.

28 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

29 Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

30 Hatályon kívül helyezte a 12/2016.(VIII.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatálytalan:2016. szeptember 15-től.

(3) *A területen haszonállat-tartás építményei nem helyezhetők el. [40] Módosította a 15/2015. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bek. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon*

V. Fejezet

KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

36. Belterületi határ megállapítása

36. §

(1) A település belterületi határvonala csak a szabályozási tervlapon jelölt módon változtatható meg.

(2) Belterületbe csatolásra szánt területen a becsatolás végrehajtásáig a terület művelési ágának megfelelően hasznosítandó, épület azonban nem helyezhető el.

37. Védőtávolságok szabályozása

37. §

(1)³¹

(2)³²

(3)³³

(4)³⁴

(5) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától 50 m, tavak partvonalától mért 100 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.

(6)³⁵

(7) Nagypusztai major védőtávolsága lakóépülettől 200 m.

VI. Fejezet

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

31 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

32 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

33 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

34 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

35 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

38. § // ³⁶

39. § // ³⁷

38. A helyi védelem szabályozása

40. §

(1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.

(2) ³⁸

(3) *A település országos és helyi védelem alatt álló művi értékeit, valamint régészeti területeit – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. melléklet tartalmazza.* ³⁹

(4) ⁴⁰

(5) ⁴¹

39. A védetté nyilvánítás

41. § // ⁴²

40. A védett érték használata, fenntartása

42. § // ⁴³

41. A helyi védelem önkormányzati támogatása

43. § // ⁴⁴

42. Helyi védelem alatt álló értékek átalakítása, bővítése

36 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

37 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

38 Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

39 Módosította a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

40 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

41 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

42 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

43 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

44 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

44. §

- (1) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (2) Védett épület felújítása, átalakítása esetén az épület eredeti építészeti értékeit rontó későbbi átalakítások eredményeit meg kell szüntetni, és a lehetséges eredeti állapotot kell visszaállítani.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (4) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) „Védett épület elbontása, védett növényegyed kivágása csak rendkívül indokolt esetben a Képviselő-testület védettséget megszüntető döntését követően történhet.”⁴⁵
- (6) Védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás esetén a megmenthető részértékeket más épületen kell felhasználni.

45. § ⁴⁶

46. § ⁴⁷

VII. Fejezet *SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK*

43. Építési és változtatási tilalom

47. §

- (1) Az Önkormányzat a 241 hrsz-ú (Kossuth u. 12.) ingatlanra közútfejlesztési célból építési tilalmat rendel el.
- (2) Talajmechanikai és mérnökgeológiai vizsgálatot megalapozott terv alapján lehet csak bármilyen építést vagy tereprendezést végezni a 3. mellékletben felsorolt ingatlanok „feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom” jellel lehatárolt területein. Ilyen esetben az építéshatósági eljárásba a Magyar Geológiai Szolgálat szakhatóságként bevonandó.

44. Beültetési kötelezettség

48. §

⁴⁵ Módosította a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2013. december 11-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2013.(XI.26.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2013. december 11-től.

(1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, a majorok kerítése mentén 20 m-es területsávban 3 szintes növényzet telepítendő.

49. § I⁴⁸

Kiszolgáló út céljára történő lejegyzés

VIII. Fejezet **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

45. Záró rendelkezések

50. §

(1) Jelen rendelet a jóváhagyás után 30 nappal lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Berzence Község Összevont Rendezési Tervét jóváhagyó 21/1996.(XII.10.) számú rendelettel módosított 4/1996.(II.27.) és az azt kiegészítő 8/1996.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.⁴⁹

48 Hatályon kívül helyezte a 15/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet 6.§-a Hatálytalan: az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatallal és az érintett államigazgatási szervekkel történt közlést követő 15. napon

49 Megállapította a 10/2009.(X.14.) számú rendelet.3.§-a.

1. melléklet a 8/2015. (VIII. 25.) önkormányzati rendelethez a 8/2004. (IV. 6.) önkormányzati rendelethez⁵⁰

(A melléklet szövegét a(z) Hész melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

50 Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Berzence Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

20221121081105113.pdf

A HÉSZ előírásokban meghivatkozott jelenleg hatályos jogszabályok

1. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet
2. „A környezeti zaj és a rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet
3. „A természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. tv.

Berzence építési tilalommal érintett ingatlanai

Határidő nélkül elrendelt tilalom: 241 hrsz.

Feltétel teljesítéséhez kötött tilalommal részben vagy egészben érintett ingatlanok:

242, 243/1-3, 244, 246/1-4, 247/1-2, 248, 249/1-4, 325, 326, 328, 539, 540, 542, 543, 544, 545, 547, 548, 549, 550, 554, 555, 556, 560, 561, 562/1-2, 563, 564, 565, 567, 569, 572/2, 573/4, 574, 575, 576, 577, 578/2, 955 hrsz.

Művi értékvédelem

1./Országos védelem alatt álló műemlék

- 1., Szent Antal kápolna Kavulák u.7. 326 hrsz
- 2., Festetics-kastély Szabadság tér 17. 929 hrsz
- 3., Római katolikus templom Szabadság tér 938 hrsz
- 4., Vár-rom Kinizsi u. 954/3 hrsz

2./Műemléki környezetet jelentő ingatlanok

Sz. Antal kápolna műemléki környezete

283 hrsz egy része, 325 hrsz, 327 hrsz, 328 hrsz, 329/1 hrsz egy része, 329/2 hrsz, 535 hrsz, 537 hrsz, 538 hrsz egy része, 539 hrsz

Volt Festetics-kastély műemléki környezete

884/2,3,5,7,8 hrsz, 924/1,3,4 hrsz, 925 hrsz, 926 hrsz, 927/1,3,4 hrsz, 928 hrsz, 930 hrsz, 931 hrsz

R.k. templom műemléki környezete

341 hrsz egy része, 533/5 hrsz, 935 hrsz, 936 hrsz egy része, 937 hrsz, 939 hrsz, 943 hrsz egy része

Vár-rom műemléki környezete

931 hrsz, 932 hrsz, 947 hrsz, 948/2 hrsz, 949 hrsz, 950 hrsz, 951/2 hrsz, 952 hrsz, 953 hrsz egy része, 954/2,4 hrsz, 955 hrsz, 967 hrsz egy része,

3./Helyi védelem alatt álló művi értékek

(„Az építészeti értékek helyi védelméről” szóló 14/2015.(VIII.25.) önkormányzati rendelet alapján)

1. lakóház Szt. Imre u.21. 26 hrsz
2. kereszt Kossuth u. 88 hrsz
3. lakóház Kossuth u.113. 119 hrsz
4. lakóház Kossuth u.118. 124 hrsz
5. lakóház Kossuth u.71. 148 hrsz
6. lakóház Kossuth u.70. 149 hrsz
7. lakóház Damjanich J.u.1. 304 hrsz
8. lakóház Damjanich J.u.32. 312 hrsz
9. kereszt Kavulák u 7. 326 hrsz

10. kereszt Kossuth u.131. 381/1 hrsz
11. óvoda Kavulák u.10. 534 hrsz
12. lakóház Rákóczi u.9. 558 hrsz
13. lakóház Szabadság tér 3. 572/1 hrsz
14. művelődési ház Szabadság tér 2. 572/2 hrsz
15. zárdatemplom Szt. István u.101. 578/1 hrsz
16. kereszt Kispusztai park 730/3 hrsz
17. kereszt Arany J.u.21. 852 hrsz
48. szentháromság szobor, kereszt Szabadság tér 935 hrsz
19. r.k.templom kerítés, kápolna Szabadság tér 6. 938 hrsz
20. kereszt Árpád tér 958 hrsz
21. lakóház Hunyadi u.9. 978 hrsz
22. lakóház, gazdasági épület, kukoricagóré Hunyadi u. 16-17. 989 hrsz
23. lakóház, gazdasági épület Hunyadi u.2. 1001 hrsz
24. lakóház, kukoricagóré Hunyadi u.5. 1002 hrsz
25. lakóház Hunyadi u.4. 1003 hrsz
26. kereszt Szt. László u. 1007 hrsz
27. kereszt Dózsa u.30. 1103 hrsz
28. lakóház Diófa u.27. 1232 hrsz
29. kereszt Zrínyi u.101/b. 1430/1 hrsz
30. lakóház Zrínyi u.100. 1432 hrsz
31. kereszt szőlőhegy 2885 hrsz

4./Régészeti területek

(a Lechner Lajos Tudásközpont nyilvántartása alapján)

sorszám	KÖH azonosít tó	lelőhely név	érintett helyrajzi számok	jelenség
1	19689	Várdomb	953, 954/3, 955, 967, 976, 977	Késő vaskor (kelta), késő középkori telep, koraiújkorai vár
2*	42213	Hunyadi úti szociális otthon	929	Ismeretlen korú felszíni telepnyom
3	42214	Szabadság tér 20.	912/1, 914	Ismeretlen korú felszíni telepnyom

4	42215	Templom-dűlő	09/29, 09/30, 018/2, 019/11, 019/12, 019/16, 020/1, 021/1, 021/2, 021/3	Ismeretlen korú felszíni telepnyom
5**	42216	Szt. István u. 103.	576	Középkori épület
6	22919	Szent Antal kápolna környéke	325, 326, 327, 328, 535, 536, 537, 538, 539, 546	Népvándorlás kori, Árpád-kori, késő középkori telep, koraiújkor (török kori) temető
7	19690	Erdészlet	571, 572/1, 572/2, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 936,	Késő középkori telepnyom
8	55095	Temető	315, 316, 317, 318, 319, 320, 323, 325, 326	Késő Árpád-kori telep
9	55096	Ország-mező	04, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084/1, 2084/2, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2126, 2127, 2128, 2129, 2131, 2132, 2134, 2135, 2136, 2137, 2139, 2140, 2141, 2143, 2144, 2145, 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2147/4, 2148, 2150, 2151, 2154, 2155, 2158, 2159, 2165, 2170, 2171, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2234, 2298, 2299, 2300, 2301/1, 2301/2, 2302, 2303, 2304,	Rézkori- bronzkori-, avar kori-, Árpád-kori, késő középkori telep
10	55274	Garics-dűlő	0195/3, 0195/4, 0206/1, 0206/2, 0207, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/14, 0208/16, 0208/17, 0216, 0224/5, 0225, 0226/1, 0226/3	Őskori, kelta-, római kori-, Árpád-kori-, középkori telep
11	60167	Bukvina, Kavicsbánya	0203/3, 0206/1	Bronzkori-, Árpád-kori telep
12	60168	Lankóci-dűlő I.	0273/3, 0274, 0275/2, 0275/3	Bronzkori telep
13	60169	Lankóci-dűlő II.	0273/3	Árpád-kori-, későközépkori telep
14	60170	Méhes-tábla I.	0263/7	Őskori telep
15	60172	Méhes-tábla II.	0263/7	Őskori telep
16	60173	Méhes-tábla III.	0263/5, 0263/7	Őskori telep
17	60174	Méhes-táblától északra	0268/15	Őskori-, Árpád-kori telep
18	70589	Buzsáki dűlő I.	0216, 0243/2, 0243/15, 0243/16	Árpád-kori, késő középkori telep
19	70591	Buzsáki-dűlő II.	0243/2, 0243/3, 0243/6, 0243/8	Árpád-kori, középkori telep
20	70593	Buzsáki-dűlő III.	0243/6	Árpád-kori, középkori telep
21	70595	Buzsáki-dűlő IV.	0243/11	Árpád-kori, középkori telep
22	70597	Perdóci-tábla I.	0216, 0230, 0231, 0232/1, 0232/5	Őskori, Árpád-kori telep
23	70599	Perdóci-tábla II.	0232/1, 0232/2, 0232/5	Árpád-kori telep
24	70601	Perdóci-tábla III.	0232/1, 0232/5	Árpád-kori, középkori telep
25	70603	Perdóci-tábla IV.	0232/3, 0232/5	Őskori, Árpád kori telep
26	70605	Fekete-Cser dűlő I.	0228/15, 0228/21	Árpád-kori telep
27	70607	Perdóci-tábla V.	0230, 0231, 0232/2, 0232/3, 0232/4, 0232/5	Őskori, Árpád-kori telep
28	70609	Perdóci-tábla VI.	0232/4, 0232/5	Árpád kori telep
29	70611	Perdóci-tábla VII.	0232/4, 0232/5	Árpád-kori telep
30	70615	Fekete-Cser-dűlő	0228/16, 0228/17, 0228/20, 0228/21,	Bronzkori telep
31	70617	Fekete-Cser dűlő II.	0228/18, 0228/21	Őskori telep
32	70619	Fekete-Cser dűlő III.	0228/13, 0228/14, 0228/15, 0228/17, 0228/19, 0228/21	Őskori telep

33	70623	Fekete-Cser dűlő IV.	0228/17, 0228/21	Őskori telep
34	70635	Perdóci-tábla VIII.	0237/4, 0237/5	Őskori telep
35	70637	Perdóci-tábla IX.	0237/1, 0237/4, 0237/5	Őskori-, Árpád-kori telep
36	70639	Perdóci-tábla X.	0230	Őskori, kelta-, Árpád-kori telep
37	70641	Perdóci-tábla XI.	0230	Őskori, kelta-, római-, Árpád-kori telep
38	70643	Perdóci-tábla XII.	0230	Őskori telep
39	70645	Garics-dűlő I.	0208/1	Középkori telep
40	70647	Garics-dűlő II.	0208/1	Őskori, Árpád-kori telep
41	70649	Garics-dűlő III.	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5	Árpád-kori telep
42	70651	Garics-dűlő IV.	0208/2, 0208/3, 0208/4, 0208/5, 0208/6,	Római-, Árpád-kori telep
43	70653	Garics-dűlő V.	0208/15	Őskori, római-, Árpád-kori telep
44	70655	Garics-dűlő VI.	0208/15	Kelta-, római-, Árpád-kori telep
45	70657	Garics-dűlő VII.	0208/15	Árpád-kori telep
46	70659	Garics-dűlő VIII.	0208/7, 0208/8, 0208/9, 0208/10, 0208/15, 0208/16, 0208/17,	Árpád-kori telep
47	70661	Garics-dűlő IX.	0208/10, 0208/16, 0208/17	Árpád-kori telep
48	70665	Garics-dűlő XI.	0208/7	Árpád-kori telep
49	70667	Garics-dűlő XII.	0208/7	Őskori-, Árpád-kori telep
50	70669	Bukvina-dűlő II.	0203/3	Árpád-kori telep
51	70671	Fekete-Cser dűlő V.	0228/7, 0228/21	Őskori-, Árpád-kori telep
52	70673	Jorba dűlő	0228/2, 0228/21	Árpád-kori telep
53	70675	Belterület-vasúti átkelő mellett	0166, 0170, 281/11	Árpád-kori telep
54	71335	Berzence-Bukvina (MOL Vízvár 3. lelőhely)	0208/17	Őskori telep
55	73419	Bukvina-melléki-dűlő I.	0199/38	Őskori telep
56	73421	Bukovina-melléki-dűlő II.	0197, 0199/38	Árpád-kori telep
57	73429	Bukovina-melléki-dűlő III.	0199/22, 0199/38	Őskori-, kelta-, római kori telep
58	73433	Bukvina sarok	0208/14, 0208/17	Árpád-kori, késő középkori telep
59	73437	Bukvina	0208/17	Árpád-kori telep
60	73443	Kanizsnyica I.	0199/28	Árpád-kori telep
61	73445	Kanizsnyica II.	0199/5, 0199/28, 0199/38	Őskori telep
62	73447	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő I.	0189/4	Őskori telep
63	73449	Nagy és Kis-Gerendai- dűlő II.	0189/1, 0189/4, 0189/10	Őskori telep
64	73451	Bukvina I.	0194/9, 0194/17	Őskori telep
65	73453	Bukvina II.	0194/8	Középkori telep
66	73455	Bukvina III.	0194/8	Középkori telep
67	73457	Bukvina IV.	0194/28, 0194/30, 0194/31, 0194/32	Árpád-kori telep
68***	73459	Kétnyálja-dűlő	0183	Árpád-kori telep
69	76467	Bukvina V.	0194/32	Kelta-, római kori telep
70	76469	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő III.	0189/8, 0189/12, 0192, 0194/16	Őskori- kelta-, középkori telep
71	76471	Nagy- és Kis-Gerendai- dűlő IV.	0189/5, 0189/6, 0189/11	Őskori-, középkori telep
72	76473	Lipótháza-dűlő	0144/6, 0144/7, 0144/8, 0144/9, 0144/10, 0144/11, 0144/13, 0144/14, 0144/15, 0144/18, 0144/19, 0146	Őskori-, késő középkori-,kora újkori telep

73	76475	Vadaskerti-dűlő	0138/3, 0138/4, 0139, 0140/18, 0140/19, 0140/4, 0140/5, 0140/6, 0140/10,	Középkori telep
74	76477	Vadaskerti-árok	084/2	Őskori telep
75	78101	Vadaskerti-dűlő II.	081/5, 082, 084/1, 086, 088/1, 088/2, 088/3	Későközépkori-, kora újkori telep
76	78103	Vadaskerti-major	088/17, 088/18, 088/19	Középkori telep
77	78105	Cigányai-mező, Vadaskerti-árok I.	090/1	Középkori telep
78	78107	Cigányai-mező, Vadaskerti-árok II.	090/1	Árpád-kori telep
79	78241	Kapitány-szállás, Határátkelő I.	0212/1	Középkori telep
80	78269	Kapitány-szállás, Határátkelő II.	0212/1	Ismeretlen korú telep
81	78271	Kapitány-szállás, Perdóc-major	0212/1	Középkori telep és téglaegető
82	78281	Fekete-Cser dűlő VII.	0226/9	Bronzkori-, középkori telep
83	78283	Fekete-Cser dűlő VIII.	0226/9	Középkori telep
84	78285	Fekete-Cser dűlő IX.	0226/9	Római kori-, középkori telep
85	78287	Kanizsnica IV.	0199/11, 0199/12	Kelta-, középkori telep
86	78289	Bukovina-dűlő kelet VI.	0194/32	Római kori-, középkori telep
87	78291	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VI. (Berzence 82.)	0192, 0196/8	Római kori-, (kelta), középkori telep
88	78293	Nagy és Kis Gerendai-dűlő IX.	0192, 0196/8	Római kori telep
89	78295	Nagy és Kis Gerendai-dűlő X.	0196/8	Őskori telep
90	78297	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VII.	0196/8	Őskori telep
91	78299	Nagy- és Kis-Gerendai-dűlő VIII.	0189/2, 0189/9, 0192, 0196/1	Őskori telep
92	78305	Kanizsnica-dűlő V.	0199/28, 0199/29	Római kori-, középkori telep
93	78307	Vadaskerti-dűlő III.	0140/11	Középkori telep
94	78309	Vadaskerti-dűlő IV.	0140/1	Középkori telep
95	78311	Vadaskerti-dűlő V.	0139, 0140/1	Középkori telep
96	78313	Vadaskerti-dűlő VI.	0140/18, 0140/19	Középkori telep
97	78315	Vadaskerti-dűlő VII.	0140/19, 0140/20,	Középkori telep
98	78317	Vadaskerti-dűlő VIII.	0140/16, 0140/17	Középkori telep
99	78319	Vadaskerti-dűlő IX.	0140/7, 0140/8, 0140/10, 0140/20, 0140/21	Középkori telep
100	78321	Vadaskerti-dűlő X.	0140/8, 0140/9, 0140/10, 0140/22	Őskori-, középkori telep
101	78323	Vadaskerti-dűlő XI.	0128/12	Középkori telep
102	78325	Vadaskerti-dűlő XII.	0128/12	Középkori telep
103	78327	Vadaskerti-dűlő XIII.	0128/12	Középkori telep
104	78329	Vadaskerti-dűlő XIV.	0128/12	Árpád-kori telep
105	78331	Vadaskerti-dűlő XV.	0128/1, 0128/2, 0128/3, 0128/11	Középkori telep
106	78333	Cigányai-mező, Szuni-árok	072/2	Középkori telep
107	80889	Vadaskerti-dűlő XVII.	0128/6, 0128/7	Középkori telep
108	80891	Vadaskerti-dűlő XVIII.	0128/7	Késő középkori telep
109	80893	Vadaskerti-dűlő XIX.	0128/9	Késő középkori telep
110	80895	Vadaskerti-dűlő XX.	092/3	Középkori telep
111	80897	Vadaskerti-dűlő XXI.	092/3	Középkori telep

112	80899	Vadaskerti-dűlő XXII.	092/3	Őskori-, középkori telep
113	80901	Vadaskerti-dűlő XXIII.	092/3	Bronzkori-, középkori telep
114	80903	Vadaskerti-dűlő XXIV.	092/2, 092/3	Árpád-kori telep
115	80905	Vadaskerti-dűlő XXV.	091/6, 092/2	Középkori telep
116	80907	Vadaskerti-dűlő XXVI.	0140/1, 0140/2, 0140/10, 0140/12, 0140/16, 0140/17	Középkori telep
117	80909	Vadaskerti-dűlő XXVII.	0128/10	Középkori telep
118	80911	Vadaskerti-dűlő XXVIII.	0128/10	Középkori telep
119	80913	Vadaskerti-dűlő XXIX.	0128/12, 0135/2,	Középkori telep
120	80915	Vadaskerti-dűlő XXX.	0128/12	Középkori telep
121	80917	Csurgó-útra-dűlő I.	05/2, 2306, 2307	Középkori telep
122	80919	Csurgó-útra-dűlő II.	2284, 2285, 2286	Késő középkori telep
123	80921	Csurgó-útra-dűlő III.	2258, 2259, 2260	Késő középkori telep
124	80923	Vadaskerti-dűlő XXXI.	0128/12	Késő középkori telep
125	80925	Vadaskerti-dűlő XXXII.	0128/12	Késő középkori telep
126	80927	Kapitány szállás, Perdóc-árok I.	0195/3, 0195/4, 0195/6, 0210/1, 0210/2, 0211, 0212/1	Kelta-, középkori telep
127	80929	Kapitány-szállás I.	0210/1	Őskori-, középkori telep
128	80931	Kapitány-szállás II.	0210/1	Középkori telep
129	80933	Kapitány-szállás III.	0210/1	Középkori telep
130	80935	Kapitány-szállás IV.	0210/1	Középkori telep
131	86003	Nagy és Kis Gerendai- dűlő V.	0189/11, 0189/12	Bronzkori-, vaskori telep
132	86005	Kanizsnica III.	0191, 0192, 0199/1	Bronzkori telep
133	86007	Vadaskerti-dűlő XVI.	0128/4, 0128/5, 0128/11, 0128/12	Középkori telep
134	71337	Berzence-Kétnyáralja- dűlő (MOL Vízvár 4. lelőhely)	0183, 0184 0189/8, (Somogyudvarhely 088/4, 087/2),	Középkori telep